Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кубанская 1**
Год постройки	**1 976**
Общая площадь, кв.м	**2 672,7**
Количество квартир	**148**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**483 186,28**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**863 282,32**
Начислено населению по услуге "содержание"	**763 237,65**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**730 365,69**
Процент оплаты	**95,69**
Сумма задолженности	**32 871,96**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,24**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**161 900,18**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 215,06
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	646,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 470,16
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 656,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	33 349,19
- Очистка кровли от снега и мусора	7 951,85
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	41 617,38
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	23 010,11
- Прочие	514,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 131,57
1.3 Аварийное обслуживание	29 553,55
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**474 282,39**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	146 145,74
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	12 879,15
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 743,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	2 604,92
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Очистка кровли от снега	3 576,96
- Ремонт мест общего пользования	73 269,35
2.2.Услуги жилищных предприятий	328 136,65
- Расходы по уборке придомовой территории	159 932,2
- Расходы по уборке лестничных клеток	168 204,45
3. Прочие расходы	**227 099,75**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31 152,77
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25 057,68
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 272,35
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 635,56
- Услуги по выдаче справок гражданам	4 149,77

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	170 889,30
ИТОГО:	**-95 346,43**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**387 839,85**