**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 33

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	726,5
Количество квартир	15

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	161 834,66
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	124 929,04
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	112 978,25
Процент оплаты	90,43
Сумма задолженности	68 401,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	6 135,38
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	59 187,92
1.1 Набор работ и текущий ремонт	39 827,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 108,57
- Очистка кровли от снега, мусора	5 844,28
- Прочие	4 749,69
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	19 990,49
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	134,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 637,78
1.3 Аварийное обслуживание	2 723,07
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 352,70
2.1 Услуги сторонних организаций	23 095,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	17 712,78
2.1.3 Обследование вентканалов	582,68
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 619,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	911,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 269,35
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	33 256,89
- Вывоз КГМ	5 515,66
- Расходы по уборке придомовой территории	27 741,23
3. Прочие расходы	46 294,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 304,62
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 100,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 888,52
Итого	-28 865,48

Исполнитель _____ О. В. Осипова