

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 37, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2855,7 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	512 997,95	2855,7 кв.м.*14,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 625,80	95 чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	512 997,95		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>518 187,71</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 363,52	0,86 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,86*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2033,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

тариф	14,97
Общая площадь	2855,7
Кол-во кв-р	35
Кол-во пользующихся Ж	95 из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1217
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2033,1
Площадь газона	1412,8
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	310,66
Профосмотры	9,89
УБ.ПРИД.ТЕР	0,86
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45 4
дерат	973
объем дома	13304
УУТЭ	1

0,86 470,9333

0,00

- вывоз КГМ	10 601,00	95чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 203,65	35вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 919,00	0,25 руб./мес.*973кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 107,28	2,34руб./мес.*973кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	30 191,36	95чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	161 960,53		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	72 784,99	9,89ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,89*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2855,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 660,73	13,69руб./кв.м.*1217кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2855,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 522,07	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13304/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 779,07	(310,66ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(310,66/12*9*100,2864руб./час)+(310,66ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(310,66/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	135 746,86		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

0,00

4.Аварийно-ремонтная служба	8 709,89	3,05руб./кв.м.*(2855,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 254,99	1,49руб./кв.м.*(2855,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 518,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 697,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	167 180,88		
Рентабельность, 3%	13 946,65		
<b>Итого:</b>	478 834,92		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	565 025,20		
	<b>-46 837,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,49</b>	Итого стоимость услуг/(2855,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

А.М. Андреев