

\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая 33 000 "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 370,50 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2 370,50 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 161,3 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1 046,5                 | 12,0                                     | 4 043,95                        | 4 852,74                      | 0,17                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 046,5                 | 1,0                                      | 45 105,61                       | 54 126,73                     | 1,90                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18,0                    | 8,0                                      | 3 952,49                        | 4 742,99                      | 0,17                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 209,3                   | 8,0                                      | 15 968,42                       | 19 162,11                     | 0,67                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 370,50                | 1,00                                     | 41 731,17                       | 50 077,41                     | 1,76                                             |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 1 046,5                 | 0,2                                      | 46 743,29                       | 56 091,95                     | 1,97                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 48,0                    | 2,0                                      | 2 935,68                        | 3 522,82                      | 0,12                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,19                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,24                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 7 861,94                        | 9 434,32                      | 0,33                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 45,8                    | 2,0                                      | 272,28                          | 326,74                        | 0,01                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2 451,2                 | 1,0                                      | 7 589,65                        | 9 107,58                      | 0,32                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 451,2                 | 12,0                                     | 44 091,02                       | 52 909,22                     | 1,86                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 9 442,0                 | 1,0                                      | 48 804,42                       | 58 565,30                     | 2,06                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 24,0                    | 12,0                                     | 9 691,52                        | 11 629,82                     | 0,41                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 5 930,23                        | 7 116,28                      | 0,25                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 24,0                    | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.8.                                                                                                                                           | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)                                                                                           | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.8.1                                                                                                                                          | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                                                                                                          | лифт                  | 0                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.2.                                                                       | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 849,1   | 4,0   | 6 521,09          | 7 825,31          | 0,28         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 687,8   | 12,0  | 8 418,67          | 10 102,41         | 0,36         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1 227,5 | 365,0 | 156 505,76        | 187 806,91        | 6,60         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1 227,5 | 80,0  | 83 902,78         | 100 683,34        | 3,54         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний                                                             | кв.м.    | 1 227,5 | 4,0   | 7 343,93          | 8 812,72          | 0,31         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 250,0   | 75,0  | 16 020,13         | 19 224,16         | 0,68         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 3       | 90    | 3 864,06          | 4 636,87          | 0,16         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 556,9   | 10,0  | 8 326,46          | 9 991,76          | 0,35         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 250,0   | 10,0  | 4 761,23          | 5 713,48          | 0,20         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 675,1   | 10,0  | 16 156,65         | 19 387,98         | 0,68         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 306,9   | 2,0   | 11 199,49         | 13 439,39         | 0,47         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2 038,8 | 2,0   | 740,34            | 888,40            | 0,03         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1 529,1 | 2,0   | 4 190,68          | 5 028,81          | 0,18         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 370,5 | 12,0  | 2 323,09          | 2 787,71          | 0,10         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2 370,5 | 12,0  | 28 161,54         | 28 161,54         | 0,99         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2 370,5 | 12,0  | 136 333,14        | 163 599,77        | 5,75         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2 370,5 | 12,0  | 34 591,87         | 41 510,25         | 1,46         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12,0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 2 531,8 | 2,0   | 15 106,59         | 18 127,91         | 0,64         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>670 470,44</b> | <b>804 476,22</b> | <b>28,28</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)