

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Ладыгина 17

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	921,6
Количество квартир	23

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	231 811,67
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	159 086,54
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	154 409,88
Процент оплаты	97,06
Сумма задолженности	103 577,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	5 698,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	53 651,99
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 662,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 001,24
- Очистка кровли от снега, мусора	7 021,50
- Прочие	6 515,13
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	3 124,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 570,08
1.3 Аварийное обслуживание	3 419,55
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 269,56
2.1 Услуги сторонних организаций	53 904,63
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 385,59
2.1.3 Обследование вентканалов	457,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	368,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 576,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 466,66
2.1.10 Прочие	25 650,00
- Огнезащита деревянных конструкций	25 650,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	64 364,93
- Вывоз КГМ	6 692,20
- Обслуживание мусоропровода	412,05
- Расходы по уборке лестничных клеток	1 787,95
- Расходы по уборке придомовой территории	55 472,73
3. Прочие расходы	59 890,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 457,17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 456,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	19 976,42
Итого	-65 541,15

Исполнитель _____ О. В. Осипова