

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Бульвар Славы 16**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1961 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2220 |
| Количество квартир                   | 122  |

| Статьи доходов   | Сумма               |
|--|---------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>520 216,63</b>   |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>406 278,37</b>   |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>412 429,62</b>   |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>101,51</b>       |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>2 146 048,69</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>19 164,51</b>    |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>3 554,76</b>     |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>109 918,12</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 52 483,38         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 22 540,22         |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 11 309,87         |
| - Прочие   | 4 263,45          |
| - Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы                   | 14 369,84         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 49 062,83         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 8 371,91          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>229 764,47</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 131 195,69        |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 108 291,89        |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 397,90            |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 1 116,20          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 5 745,84          |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 9 051,76          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 6 592,10          |
| 2.1.10 Прочие  | 0,00              |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 98 568,78         |
| - Вывоз КГМ  | 29 338,10         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 69 230,68         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>180 534,04</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 88 026,55         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 40 932,42         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 51 575,07         |
| <b>Итого</b>   | <b>-91 218,99</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова