

Пер. Кулибина,4
УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября
2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 4, ул. Пер. Кулибина на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **1270,1** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	180760,63	1270,1кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15891,93	((113,78руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	180760,63		

Пер. Кулибина,4

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2970		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	183730,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	36681,76	(0,38чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	4674,86	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*73чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1064,96	(16,21руб.*32вентк.)+(17,07руб.*32вентк.)	2 раз в год

Пер. Кулибина,4

.-проверка дымоходов	6286,08	(2раза в год*47,84 руб.*32 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*32 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	964,22	0,24 руб./мес.*12 мес.*334,8кв.м	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2973,02	0,74 руб./мес.*12 мес.*334,8кв.м	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	779,74руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в год.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	718,63руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	14513,02	((113,78руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	67157,93		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	8437,26	(6,56ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1 270,1кв.м)*12мес.	
-очистка кровли от снега	8707,96	14,86руб./кв.м.*586кв.м.	в зимний период

Пер. Кулибина,4

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3229,71	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 5125 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	20402,48	$(207,04 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (207,04 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	40777,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Пер. Кулибина,4

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	2662,13	2,096 руб./кв.м.*(1270,1)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	1625,73	1,28руб./кв.м*(1270,1)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	17917,27	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	17527,38	1,15руб./кв.м.*1270,1кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	20010,563	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	59743,07		
Рентабельность, 3%	5030,35		
Итого:	172708,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	203796,32		
	-20065,69		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пер. Кулибина,4

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

11008,46