

1. Расходы по статье материалы

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС
Мешковина	кг	184.63164	153.85970
Моющее средство	кг	621.045	517.53750
Хлорная известь	кг	72.735	60.61250
Песок на посыпку	куб.м	2251.9875	1876.65625

- Уборка лестничных клеток

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Вода	200	л/100 кв.м л/кл
Мешковина	0.2	кг/100 кв.м. л/кл
Моющее средство	0.2	кг/100 кв.м. л/кл

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/п)

без оборудования	1	раз в месяц
с мусоропроводом	2	раз в месяц
с лифтом	1	раз в месяц
с лифтом и м/проводом	1	раз в месяц

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

Тип дома	Кол-во уборок в мес.	Вода			Мешковина			Моющее средство			Итого стоимость, руб./кв.м
		Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	
МКД от 2 до 5 без оборудования	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	2	4	0.00000	0.00000	0.004	153.85970	0.61544	0.004	517.5375	2.0702	2.686
МКД от 2 до 5 с лифтом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 6 до 9 с лифтом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343
МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом	1	2	0.00000	0.00000	0.002	153.85970	0.30772	0.002	517.5375	1.0351	1.343

Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	руб./шт.	7.763	0	0	0	кг/100шт.	1.5	7.7630625
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб./м	11.024	кг/100 м	5.38	3.2609525	кг/100 м	1.5	7.7630625
Дезинфекция мусоросборников	руб./шт.	110.240	кг/10 шт.	5.38	32.609525	кг/10 шт.	1.5	77.630625
Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	руб./кв.м	10.351	0	0	0	кг/кв.м	0.02	10.35075

- Уборка территории

Посыпка территории песком	2	куб.м/1000 кв.м
Кол-во посыпок в год	8	
Расход в месяц	0.0004	куб.м/кв.м 30% асф.покрытие
Тариф	1876.66	руб./куб.м
Дизельное топливо	61.40	
Стоимость материалов	0.751	руб./кв.м асф.покрытие без НДС в мес.

1.2. Материалы на профобходы

	ед.изм.	
Слесарь	руб./тыс.кв.м в год	775.057732
Электрик	руб./тыс.кв.м в год	2049.23682
Итого		2824.29456

2. Услуги сторонних организаций

	7/1/2019	7/1/2020	принятое значение	
1. вывоз мусора	0.78	0.78	0.78	руб./куб.м
2. вывоз нечистот	0	0.00	0	руб./куб.м
3. вывоз КГМ	0	0.00	0	руб./куб.м

4. Обслуживание экокбосов	0	0.00	0.980	руб./кв.м
5. Антисептика	0	0.00	82.81092135	руб./кв.м
6. Обслуживание УУТЭ	350	350.00	350	руб./шт.
7. Обслуживание УАР	767.1	767.10	767.1	руб./шт.
8.1. Поверка ОПУ ХВС	0	0.00	1525.00	руб./шт.
8.2. Поверка ОПУ ГВС	0	0.00	1525.00	руб./шт.
8.3. Поверка ОПУ т/энергии	0	0.00	18000.00	руб./шт.
9. Обслуживание насосной группы	0	0	2542.37	руб./шт.
10. Обслуживание ИТП	0	0.00	0.00	
1 тип	5200.00	5200.00	5200	руб./шт.
2 тип	7000.00	7000.00	7000	руб./шт.
3 тип	6800.00	6800.00	6800	руб./шт.
4 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
5 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
6 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
7 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
8 тип	0.00	0.00	0	руб./шт.
9 тип	11700.00	11700.00	11700	руб./шт.
10 тип	11750.00	11750.00	11750	руб./шт.
11 тип	11850.00	11850.00	11850	руб./шт.
11. Обслуживание дымоходов	90	90.00	90	руб.
12. Обслуживание вентканалов	27.8	27.80	27.8	руб.
13. Обслуживание АППЗ и ДУ	42.9	42.90	42.9	руб./квартиру
14. Дезинсекция	1.92	1.92	1.92	руб./мес.
15. Дератизация	1.02	1.02	1.02	руб./мес.
16. КО типового лифта	4050	4050.00	4050	руб./лифт
17. Освидетельствование	4900	4900.00	4900	руб./лифт
18. Обследование	0	0.00	0	руб./лифт
19. Обслуживание э/котла	0	0	0.00	
20. Обслуживание АОГВ	0	0	0.00	
21. Услуги орг. по приему платежей	0	0	0.008	от ЖКУ
22. Услуги по начислению платежей	0	0	0.00	руб./лиц.счет
УО-1 постащик	10.19	10.19	10.19	руб./лиц.счет
НСУ	10.19	10.19	10.19	руб./лиц.счет
22. Услуги по выдаче справок	26.33	26.33	26.33	руб./лиц.счет
23. Услуги по регистрационному учету граждан	82.92	82.92	82.92	руб./лиц.счет
24. Техническое обслуживание систем ВДГО	0	0	11129.93	руб./дом
25. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	0	0		руб./кв
26. Страхование лифтов	0	0	204.6296296	руб./лифт

3. Тарифная ставка I разряда и норма времени

Норма раб.времени			162.75
Утвержденная ставка I разряда			26589.74359
Ставка I разряда для МОП			22928.57143

	оклад	час.ставка	ФЗП с ЕСН
1. УЛК	22928.57143	140.88	376.94
2. УМП	22928.57143	140.88	376.94
3. Дворник	22928.57143	140.88	342.68
4. Дворник в домах без канализации	22928.57143	140.88	376.94
5. РТР:	0	0.00	0.00
3 р-д	26,589.74	163.38	397.39
4 р-д	26,589.74	163.38	397.39
5 р-д	26,589.74	163.38	397.39
3,5 р-д	26,589.74	163.38	397.39
6. Водители:	0	0.00	0.00
4 р-д	30,578.21	187.88	457.00
5 р-д	30,578.21	187.88	457.00

4. Расходы по вывозу 1 куб.м КГМ

- Талоны	109.0653564	руб.
- Стоимость вывоза 1 куб.м	605.7924	руб./куб.м
- Погрузка дворниками	267.29	руб./куб.м
норматив времени на погрузку 1 куб.м	0.78	час.
часовая ставка дворника с ЕСН	342.677	руб./час.
Итого	982.15	руб.

5. Выкол туалетов (по договору подряда)

	1/1/2018	к-нт роста	7/1/2018	
- одноочковые	932.8185	1.04	970.13124	руб./туалет без НДС
- двухочковые	1808.348311	1.04	1880.682243	руб./туалет без НДС
- трехочковые	2683.936446	1.04	2791.293904	руб./туалет без НДС
- четырехочковые	3559.451676	1.04	3701.829743	руб./туалет без НДС

1.1.	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Осмотр стальной кровли	1000 кв.м кровли	кровельщик
2	Осмотр рулонной кровли	1000 кв.м кровли	кровельщик
3	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 кв.м кровли	кровельщик

1.2.	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Очистка кровли от мусора	1 кв.м кровли	подсобный рабочий

1.3.	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Очистка кровли от мусора	1 кв.м кровли	кровельщик

1.4. Расчет нормативной численности РТР по ремонту ИО по приказу № 139

Наименование профессий	Норм. числ.	в т.ч.	
		до 10 лет	от 11 до 30 лет
Кровельщик по стальным кровлям	0.000	0.000	0.000
Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	0.000	0.000	0.000
	0.000	0.000	0.000
Бетонщик	0.000	0.000	0.000
Изолировщик на гидроизоляции	0.000	0.000	0.000
Каменщик	0.000	0.000	0.000
Маляр строительный	0	0.000	0.000
Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций	0	0.000	0.000
Облицовщик-плиточник	0	0.000	0.000
Облицовщик синтетическими материалами	0	0.000	0.000
Печник	0	0.000	0.000
Плотник	0	0.000	0.000
Паркетчик	0	0.000	0.000
Слесарь строительный	0	0.000	0.000
Стекольщик	0	0.000	0.000
Столяр строительный	0	0.000	0.000
Штукатур	0	0.000	0.000
Электрогазосварщик	0	0.000	0.000
Подсобный рабочий	0	0.000	0.000
Итого кол-во чел.	0	0	0
в т.ч. на непредвиденный ремонт	0	0	0
Годовой фонд раб.времени на непредвиденный ремонт	94.11810791	0	0

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации от 11 до 30 лет с к-нтом 1

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации до 10 лет с к-нтом 0,9

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации свыше 31 лет с к-нтом 1,1

2.5.5.	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	1000 кв.м.	слесарь
2	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1000 кв.м. привед. площади	слесарь

Расчет нормативной численности РТР по ремонту ИО по приказу № 139

Оборудованность дома	Норм. числ.	ед.изм.
Слесарь-сантехник		
1. Водопровод, канализация, без ванн и ГВС	0	квартира
2. Водопровод, канализация, с ваннами, без ГВС	0	квартира
3. Водопровод, канализация, ГВС	0.332258065	квартира
4. Центральное отопление	0.13632973	кв.м привед.пл.
Итого кол-во чел.	0.468587794	
в т.ч. на непредвиденный ремонт	0.04451584	
Годовой фонд раб. времени на непредвиденный ремонт	86.93943641	

№ п/п	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб.м здания	монтажник внутренних санитарно-технических систем
2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода (1000 куб.м здания)	монтажник внутренних санитарно-технических систем

№ п/п	виды работ	изм-ль	состав исп-лей
1	Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	электромонтер

Оборудованность дома	Норм. числ.	ед.изм.

Электромонтер		
1. Открытая электропроводка	0	квартира
2. Скрытая электропроводка	0.515	квартира
3. Силовые установки	0	шт.
4. Световые домовые знаки и уличные указатели	0.013333333	шт.
Итого кол-во чел.	0.528333333	
в т.ч. на непредвиденный ремонт	0.029058333	
Годовой фонд раб.времени на непредвиденный ремонт	56.750925	

№ п/п	Вид территории	Норматив, кв.м убир.пл. на чел.	Норма времени, час./кв.м
1	С усовершенствованным покрытием	3080	0.052840909
2	Газоны	30000	0.005425

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

	Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС
1	Мешковина	кг	184.63164
2	Моющее средство	кг	621.04500
3	Хлорная известь	кг	72.73500
4	Песок на посыпку	куб.м	2251.98750

- Уборка территории

Посыпка территории песком	2	куб.м/1000 кв.м
Кол-во посыпок в год	15	
Расход в месяц	0.0025	куб.м/кв.м 30% асф.п
Тариф	1876.66	руб./куб.м
Стоимость материалов	4.692	руб./кв.м асф.покрыт

Расходы по содержанию управляющих организаций	всего по смете на 2 п/годие 2019	АУ
На оплату труда	7,563	4,903
Страховые взносы	2,284	1,480
Материалы	212	212
Амортизация	46	40
Прочие прямые затраты	1,045	787
Итого расходов	11,150	7,422
плановые накопления	221	137
Всего расходов	11,371	7,559
Общая площадь по состоянию на 01.07.2019г., тыс.кв.м		
Расходы в расчете на 1 кв.м, руб. в месяц		

Услуги организаций по приему платежей
Для определения начисления за ЖУ необходимо знать размер платы по дому

В среднем по городу число обратившихся за услугами по выдаче справок	6.550%
за услугами по регистрационному учету граждан	2.720%

Расчет расходов по статье "Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ"

Виды работ	руб. без НДС с учетом роста
------------	-----------------------------

1. Предоставление ПД (ЖУ)	6.02
2. Предоставление ПД (ХВС)	8.06
3. Предоставление ПД (в/отведение)	4.17
4. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (ЖУ УО)	1.00
5. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (УВК)	1.32
6. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (НСУ)	3.96
7. Выдача справок о регистрации	23.80
8. Рег.учет граждан	74.91

Стоимость работы трактора МТЗ 956.11207

Нормативы на ремонт асфальтового покрытия

Асфальтобетонная смесь	119	14.9
Битумы	0.7	17.5
Раствор цементный	1	2650

Установка скамьи без спинки с металлическими опорами

Краска масляная для наружных работ	0.3	350
Олифа для краски натуральная	0.03	121
Шпатлевка масляно-клеевая	0.04	360
Скамейка с комплектом сидений	1	4150

Устройство песочницы

Краска масляная для наружных работ	0.5	350
Олифа для краски натуральная	0.03	121
Шпатлевка масляно-клеевая	0.07	360
Доски обрезные 25 мм	0.2	9250
Гвозди	0.75	1815.44
Песок	1.2	7500

Ремонт металлических ограждений

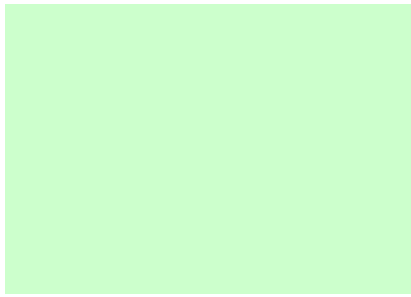
Периодичность	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	Объем	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяем., час в год	Часовая тарифная ставка, руб по ЕМТС	Годовой фонд оплаты труда
2	3	0.18	0	0.00	163.38	0.00
2	2.8	0.17	874	4.89	163.38	1493.86
2	2.6	0.16	0	0.00	163.38	0.00

1493.86

разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
1	0.025	1.50	Д 1, 2

разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
3.5	0.058	3.48	Д 1, 2

свыше 31 лет	ед.изм.	норматив, чел.			до 10	
		Материал стен			Материал стен	
		кирпичные и каменные здания	крупнопанельные блочные здания	деревянные и др.	кирпичные и каменные здания	крупнопанельные блочные здания
0.000	тыс.кв.м кровли из стали	0.0685	0.0685	0.0685	0	0
0.067	тыс.кв.м кровли из рулонных материалов	0.0763	0.0763	0.0763	0	0
0.000	тыс.кв.м кровли из шифера, черепицы и др.	0.0595	0.0595	0.0595	0	0
0.019	тыс.кв.м общ.пл.	0.00376	0.00376	0.00096	0	0
0.000	тыс.кв.м общ.пл.		0.0009		0	0
0.115	тыс.кв.м общ.пл.	0.0227	0.0111		0	0
0.103	тыс.кв.м общ.пл.	0.02048	0.02295	0.02485	0	0
0.000	тыс.кв.м общ.пл.		0.00612	0.00612	0	0
0.022	тыс.кв.м общ.пл.	0.0043	0.0043	0.0043	0	0
0.002	тыс.кв.м общ.пл.	0.00046	0.00046	0.00046	0	0
0.000	тыс.кв.м общ.пл. с печным отоплением	0.0068	0.0068	0.0068	0	0
0.155	тыс.кв.м общ.пл.	0.03065	0.00539	0.03487	0	0
0.000	тыс.кв.м общ.пл. с паркетными полами	0.0028	0.0028	0.0028	0	0
0.004	тыс.кв.м общ.пл.	0.0008	0.0008		0	0
0.136	тыс.кв.м общ.пл.	0.027	0.027	0.027	0	0
0.126	тыс.кв.м общ.пл.	0.02493	0.00888	0.04185	0	0
0.099	тыс.кв.м общ.пл.	0.0197	0.0018	0.02277	0	0
0.082	тыс.кв.м общ.пл.	0.01631	0.01631	0.0162	0	0
0.044	тыс.кв.м общ.пл. чердаков и подвалов	0.0263	0.0263	0.0263	0	0
0.973566778					0	0
0.043810505					0	0
94.11810791					0	0



разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
4	4	240.00	Д 2
4	10	250.00	Д 2

норматив			исх.данные		
Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
до 10	от 11 до 30	свыше 31	до 10	от 11 до 30	свыше 31
		375	0	0	0
	325	325	0	0	0
450	375	310	0	0	103
41000	39000	37000	0	0	5044.2

разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
3.5	0.87	52.20	Д 1, 2
	7.82	156.40	Д 1, 2
3	2.606666667	156.40	
5	2.606666667	156.40	
	2.606666667		

разряд	норма времени (ч/час)	норма времени (ч/мин)	обоснование
4	75	4500	Д 2

норматив			исх.данные		
Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
до 10	от 11 до 30	свыше 31	до 10	от 11 до 30	свыше 31

		1000	0	0	0
350	250	200	0	0	103
60	60	40	0	0	0
150	150	150	0	0	2

Норма времени, мин/кв.м	Обоснование
3.170454545	Д 3
0.3255	Д 3

Тариф, руб. без НДС
153.85970
517.53750
60.61250
1876.65625

юкрытия

тия без НДС в мес.

в т.ч.		всего по смете на 2 п/годие с учетом
ОДС	контролеры	
1,378	1,282	49,715
416	388	15,014
		212
6	0	46
211	47	1,045
2,011	1,717	66,032
46	38	221
2,057	1,755	66,253
		2,634.000
		4.057

5.599

тариф	36.48
пр.расходы	30.200
УО	5.987
услуги банка	0.292

53.262

4273.03
105
3.63
14.4
4150

12415.41
175
3.63
25.2
1850
1361.58
9000

0.35
0.03
0.04

140.53
122.5
3.63
14.4

3.1.1. Расчет затрат на уборку мест общего пользования

№ п/п	Типы домов	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Норма времени на единицу, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом	Часовая тарифная ставка, руб по ЕМТС	Годовой фонд оплаты труда	Взносы на обязательное социальное страхование	Материалы	Итого прямые расходы	Общезкспл.расходы	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС
1	2	3	4	5	6	7	$8=4*6*7/6$ 0мин	9	10	11	12	$13=(10+11+12)$	14	$15=(13+14)*R$	$16=15*NДС$
1	МКД от 2 до 5 без оборудования	кв.м	0	постоянно	12	4.16	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	кв.м	0	постоянно	12	3.82	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	МКД от 2 до 5 с м/проводом	кв.м	0	постоянно	12	6.19	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	МКД от 2 до 5 с м/проводом	кв.м	0	постоянно	12	7.45	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	МКД от 6 до 9 без м/пров	кв.м	0	постоянно	12	3.82	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	МКД от 6 до 9 м/проводом	кв.м	0	постоянно	12	4.35	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	МКД от 10 до 16 м/проводом	кв.м	0	постоянно	12	4.35	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	МКД от 17 до 21 м/проводом	кв.м	0	постоянно	12	4.35	0.00	140.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого			постоянно											0.00

		Норматив, кв.м убир.п.п. на чел.	Норма времени, час./кв.м	Норма времени, мин/кв.м	Обоснование
1	МКД от 2 до 5 без оборудования	2346	0.069373402	4.162404092	Д 3
2	МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	2553	0.063748531	3.824911868	Д 3
3	МКД от 2 до 5 с лифтом	1577	0.103202283	6.192136969	Д 3
4	МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом	1311	0.124141876	7.448512586	Д 3
5	МКД от 6 до 9 с лифтом	2553	0.063748531	3.824911868	Д 3
6	МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом	2243	0.072559073	4.35354436	Д 3
7	МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом	2243	0.072559073	4.35354436	Д 3
8	МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом	2243	0.072559073	4.35354436	Д 3
	Итого				

Норма раб.времени 162.75
Утвержденная ставка I разряда 22928.57143

	оклад	час.ставка
УЛК	22928.57143	140.882159

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

	Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС

1	Мешковина	кг	184.63	156.47
2	Моющее средство	кг	621.05	526.31
3	Хлорная известь	кг	72.74	61.64
4	Песок на посыпку	куб.м	2,251.99	1,908.46

- Уборка лестничных клеток

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)

Вода	200	л/100 кв.м л/кл
Мешковина	0.2	кг/100 кв.м. л/кл
Моющее средство	0.2	кг/100 кв.м. л/кл

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/л)

без обрудования	2	раз в месяц
с мусоропроводом	2	раз в месяц
с лифтом	1	раз в месяц
с лифтом и м/проводом	1	раз в месяц

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

	Тип дома	Кол-во уборок в мес.	Вода			Мешковина			Моющее средство			Итого стоимость материалов, руб./кв.м
			Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	
1	МКД от 2 до 5 без оборудования	2	4		0.00000	0.004	156.46749	0.62587	0.004	526.30932	2.1052	2.731
2	МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	2	4		0.00000	0.004	156.46749	0.62587	0.004	526.30932	2.1052	2.731
3	МКД от 2 до 5 с лифтом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366
4	МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366
5	МКД от 6 до 9 с лифтом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366
6	МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366
7	МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366
8	МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом	1	2		0.00000	0.002	156.46749	0.31293	0.002	526.30932	1.0526	1.366

1.2. Расчет на обслуживание мусоропроводов без учета расходов на проф.осмотр

1	Затраты времени на весь объем работ		341.03 ч/час в год
2	Часовая тарифная ставка мусоропроводчика		140.88 руб./ч/час
3	Расходы на оплату труда		98733.36 руб.
4	Взносы, 30,2%		10070.80 руб.
5	Материалы		12656.98 руб.
6	Накладные расходы, %	70% к ФЗП	69113.35 руб.
7	Итого		190574.50 руб.
8	Рентабельность, %	15%	28586.17 руб.
9	Итого с рентабельностью		219160.67 руб.
10	НДС, %	20%	43832.13 руб.
11	Всего		262992.81 руб.

5191.3 кв.м

4.221691512 руб./кв.м

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность (Д 3)	Повторяемость работ в течение года (раз)	Норма времени на единицу, мин. (Д 3)	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяем., час в год	Итого стоимость материалов, руб./ед.изм.	Итого стоимость материалов, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8=4*6*7/60мин	9	10=4*6*9
1	Удаление мусора из мусороприемных камер:								
1.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер, находящихся в подвале	куб.м	0.863	ежедневно	365	42.5	223.04		0.00
1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже	куб.м	0.000	ежедневно	365	31.1	-		0.00
2	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	клапан	8	1 раз(а) в неделю	52	5.9	40.91		0.00
3	Влажное подметание пола мусороприемных камер	кв.м	10	ежедневно	313	0.6	31.30		0.00
4	Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	шт.	2	ежедневно	313	3.7	38.60	7.763	4859.68
5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	п.м.	22.5	1 раз(а) в месяц	12	1.08	4.86	10.418	2812.83
6	Дезинфекция мусоросборников	шт.	2	1 раз(а) в месяц	12	5.81	2.32	104.179	2500.29
7	Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	кв.м	20	ежедневно	12		-	10.351	2484.18
8	Итого			постоянно			341.03		12656.98

262,992.81

Норма раб.времени
Утвержденная ставка I разряда

162.75
22928.57143

	оклад	час.ставка
УЛК	22928.57143	140.8821593

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС
1	Мешковина	кг	184.631643	153.86
2	Моющее средство	кг	621.045	517.54
3	Хлорная известь	кг	72.735	60.61
4	Песок на посыпку	куб.м	2251.9875	1876.66

№ п/п		Ед.изм.	Итого стоимость, руб./ед.изм.	в том числе					
				Хлорная известь			Моющее средство		
				Ед.изм	Расход	Стоимость	Ед.изм	Расход	Стоимость
1	Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	руб./шт.	7.763				кг/100шт.	1.5	7.7630625
2	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб./м	10.418	кг/100 м	4.38	2.6548275	кг/100 м	1.5	7.7630625
3	Дезинфекция мусоросборников	руб./шт.	104.179	кг/10 шт.	4.38	26.548275	кг/10 шт.	1.5	77.630625
4	Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	руб./кв.м	10.351				кг/кв.м	0.02	10.35075

3.6. Расчет затрат на аварийное обслуживание

Типы домов	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Тариф, руб./кв.м в месяц	в т.ч.			Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС
			Зарботная плата со страх. взносами	ГСМ	Общехсп л.расходы		
- срок эксплуатации МКД до 10 лет	0	1.271513506	0.710739802	0.098792832	0.4619809	0	0
- срок эксплуатации МКД от 11 до 30 лет	0	1.297462761	0.725244696	0.100809013	0.4714091	0	0
- срок эксплуатации МКД от 31 до 50 лет	0	1.401259782	0.783264271	0.108873734	0.5091218	0	0
- срок эксплуатации МКД от 51 до 70 лет	4389.1	1.531006058	0.855788741	0.118954635	0.5562627	92732.394	111278.87
- срок эксплуатации МКД более 70 лет	0	1.686701589	0.942818105	0.131051717	0.6128318	0	0
	4389.1					92732.394	111278.87

виды работ	состав исп-лей	разряд	норма времени ч/час на 1000 кв.м общ.пл.	час.тар. ставка	ФЗП с ЕСН, руб./мес. на 1 кв.м	матер. ресурсы	обоснован ие нормы времени
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							Д 1
- срок эксплуатации МКД до 10 лет	электромонтер	4	4.38	163.38	0.7107398	0.0987928	
	слесарь	4	8.322	163.38	0.1450489		
	электрогазосварщик	5	4.38	163.38	0.1450489		
	водитель	4	4.38	163.38	0.1450489		
- срок эксплуатации МКД от 11 до 30 лет					0.7252447	0.100809	
	электромонтер	4	4.38	163.38	0.1450489		
	слесарь	4	8.76	163.38	0.2900979		
	электрогазосварщик	5	4.38	163.38	0.1450489		
	водитель	4	4.38	163.38	0.1450489		
- срок эксплуатации					0.7832643	0.1088737	

МКД от 31 до 50 лет	электромонтер	4	4.818	163.38	0.1595538		
	слесарь	4	9.198	163.38	0.3046028		
	электрогазосварщик	5	4.818	163.38	0.1595538		
	водитель	4	4.818	163.38	0.1595538		
- срок эксплуатации МКД от 51 до 70 лет					0.8557887	0.1189546	
	электромонтер	4	5.256	163.38	0.1740587		
	слесарь	4	10.074	163.38	0.3336126		
	электрогазосварщик	5	5.256	163.38	0.1740587		
	водитель	4	5.256	163.38	0.1740587		
- срок эксплуатации МКД более 70 лет					0.9428181	0.1310517	
	электромонтер	4	5.694	163.38	0.1885636		
	слесарь	4	11.388	163.38	0.3771272		
	электрогазосварщик	5	5.694	163.38	0.1885636		
	водитель	4	5.694	163.38	0.1885636		

Норма раб.времени в 2018 году
Утвержденная ставка I разряда

162.75
26589.74359

	оклад	час.ставка	ФЗП с ЕСН
1. РТР:			
3 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538
4 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538
5 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538
3,5 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538
2. Водители:			
4 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538
5 р-д	26,589.74	163.3778408	397.3943538

Покраска ограждений газонов	пог.м.	200
Ремонт ограждений газона	пог.м.	200
Ремонт цветников	кв.м.	25
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	кв.м.	100
Ремонт тротуаров	кв.м.	10
Ремонт бордюров	пог.м.	10
Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1
Устройство песочницы	1 песочниц	1
Ремонт и содержание спортивных площадок	пог.м.	1
Ремонт металлических ограждений	пог.м.	1
Ремонт деревянных ограждений	пог.м.	2
Окраска спортивной площадки	пог.м.	1
Ремонт и содержание детских площадок	пог.м.	1
Ремонт металлических ограждений	пог.м.	1
Ремонт деревянных ограждений	пог.м.	2
Количество деревьев для кронирования	пог.м.	1
Обрезка под естественный вид крон деревьев	1 дерево	1
Площадь детской площадки, спортивной и хоккейной коробки	кв.м.	450

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Адрес МКД:

ул. Проспект Октября

д. 121/1а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5,191.30

№ п/п	Виды работ	Объём	Периодичность	Годовая плата, руб. (с учётом НДС)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций					
1.1.	Осмотр кровли	#REF!	2 раза в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	874.00	1 раз в год	20,370.47	0.327
1.3.	Очистка кровли от снега		по мере необходимости		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	5,191.30	постоянно		
1.5.	Отгезащита деревянных конструкций кровли		1 раз в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества					
2.1.	Обслуживание дымоходов		4 раза в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	206.00	2 раза в год	15,805.97	0.254
2.3.	Обслуживание ИТП	1.00	ежемесячно		
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.4.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1.00	ежемесячно	5,796.00	0.093
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования		ежемесячно		
2.4.3.	Проверка ОПУ	3.00	по сроку проверки	7,086.88	0.114
2.4.4.	Обслуживание насосной группы		ежемесячно		
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	X	2 раза в год	25,516.23	0.410
2.4.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5,044.20	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	96,615.60	1.551
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	23,197.00	1 раз в год	244,520.97	3.925
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.6.1.	Осмотры электриком	#REF!	1 раз в год		
2.6.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	103.00	системах энергоснабжения	63,067.17	1.012
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.7.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1.00	1 раз в год	13,355.91	0.214
2.7.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	103.00	1 раз в 5 лет		
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов	2.00	ежемесячно	116,640.00	1.872
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	2.00	1 раз в год	11,760.00	0.189
2.8.3.	Обследование лифтов	2.00	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.8.4.	Страхование лифтов	2.00	1 раз в год	491.11	0.008
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ		постоянно		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования		постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	2,186.00	4 раза в год	20,146.18	0.323
3.1.3.	Дератизация	1,678.00	1 раз в год	24,646.46	0.396
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1,840.00	постоянно	1,938,542.91	31.118
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	5,191.30	постоянно	6,104.97	0.098
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,389.10	постоянно	111,278.87	1.786
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	1	постоянно	262,992.81	4.222
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы					
4.1.	Услуги по управлению	5,191.30	ежемесячно	348,766.85	5.599
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	5,191.30	ежемесячно	49,257.32	0.791
	Итого стоимость:			3,382,762.69	54.30

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2,186.0	4 раз(а) в год	4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,788.48	20,146.18	0.32
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1,678.0	1 раз(а) в месяц	12	0.0	0.0	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	20,538.72	24,646.46	0.40
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,840.0	постоянно	365	1.6	2,322.0	612,145.2	184,867.86	29,305.3	826,318.4	578,422.9	1,615,452.43	1,938,542.91	31.12
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1,840.0	1 раз в двое суток	110	0.12	404.80	106,540.3	32,175.18	0.0	138,715.52	97,100.86	271,188.83	325,426.60	5.22
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	1,840.0	1 раз в две недели	16	0.024	11.66	3,558.3	1,074.61	11,146.6	15,779.50	11,045.65	30,848.93	37,018.71	0.59
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	612.0	1 раз в сутки	210	0.18	376.56	99,108.7	29,930.84	0.0	129,039.56	90,327.69	252,272.34	302,726.81	4.86
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	1 раз в сутки	210	7.8	54.39	14,315.0	4,323.14	0.0	18,638.18	13,046.73	36,437.65	43,725.18	0.70
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	25.0	1 раз в двое суток	183	3.3	248.42	65,382.9	19,745.65	0.0	85,128.60	59,590.02	166,426.40	199,711.68	3.21
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1,072.0	1 раз в сутки в дни снегопада	49	0.26	227.60	59,903.6	18,090.89	0.0	77,994.52	54,596.16	152,479.29	182,975.15	2.94
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	612.0	1 раз в сутки во время гололеда	15	4.8	742.05	195,301.2	58,980.97	2,871.3	257,153.46	180,007.42	502,735.01	603,282.02	9.68
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1,840.0	1 раз в сутки в дни снегопада	20	0.0	8.83	2,695.7	814.10	8,444.4	11,954.17	8,367.92	23,370.40	28,044.48	0.45
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1,840.0	По мере необходимости	4	0.0	3.31	1,010.9	305.29	3,166.6	4,482.81	3,137.97	8,763.90	10,516.68	0.17
	Уборка от случайного мусора														
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	2,144.0	постоянно	12	0.6	244.42	64,328.5	19,427.20	3,676.4	87,432.06	61,202.44	170,929.67	205,115.60	3.29
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экокбокс)	кв.м.	5,191.3	ежемесячно	12	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,087.47	6,104.97	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	4,389.1	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,732.39	111,278.87	1.79
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	X	X	341.03	98,733.36	29,817.47	12,656.98	141,207.82	10,070.80	219,160.67	262,992.81	4.22
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы															
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5,191.3	ежемесячно	12.00	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00	252,729.60	0.00	290,639.04	348,766.85	5.60
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5,191.3	ежемесячно	12.00		0.00	0.00	0.00	0.00	35,693.71	0.00	41,047.77	49,257.32	0.79
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории															
6. Сезонные осмотры															
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	5,699.3	2 раза в год	2.00	0.34	64.59	10,552.9	3,186.98	0.0	13,739.89	9,617.92	26,861.49	32,233.79	0.52
Тариф на обслуживание многоквартирного дома								868,459.33	262,274.72	58,988.19	1,478,145.55	744,030.90	2,764,971.81	3,317,966.18	53.26

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность	Требование нормативно-правового документа
1. Содержание помещений и уборка придомовой территории			
1.1 Уборка придомовой территории в летний период			
1.1.1	Подметание территории	Ежедневно	п.2.1.11 СанПиН 2.1.2.2645-10
1.1.2	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в 2 суток	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.1.3	Полив тротуаров (мойка территории)	В жаркое время по мере необходимости, но не реже 2 раз в сутки	п.3.6.11 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
1.1.4	Полив газонов	1 раз в 2-е суток	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.1.5	Стрижка (выкашивание газонов)	3 раза в летний период	
1.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	п. 3.7.18 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
1.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	1 раз в сутки	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.2 Уборка придомовой территории в зимний период			
1.2.1	Подметание, сдвигка снега	Ежедневно	п.2.11 СанПиН 2.1.2.2645-10

1.2.2	Очистка территории от снега и наледи	1 раз в сутки, в 2-ое суток, в 3-ое суток в зависимости от класса территории	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	1 раз в сутки, в 2-ое суток в зависимости от класса территор.	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	1 раз в сутки	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3 Уборка лестничных клеток			
1.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, трех нижних этажей	ежедневно	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей	не реже 1 раза в месяц	п.4.8.14 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003

1.3.4	Мытье окон	2 раза в год	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонах на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.3.4	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.4 Уборка лифтов			
1.4.1	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.4.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта	2 раза в месяц	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.4.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	
1.5 Уборка мусоропровода			
1.5.1	Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц	п. 5.9.16 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003

1.5.2	Уборка мусоросборных камер	ежедневно	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.5.3	Чистка, дезинфекция, дезинсекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов	1 раз в неделю	п. 2.2.8 СанПиН 42-128-4690-88
1.5.4	Промывка, дезинфекция, внутренней поверхности стволов мусоропроводов	1 раз в год	По аналогии (Постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 №177-пп)
1.5.5	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	п. 5.9.12 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
1.5.6	Устранение засоров мусоропроводов	По мере необходимости	
1.5.7	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц и по заявкам	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.5.8	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191)
1.6 Вывоз мусора			
1.6.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре воздуха выше 14°C	п. 4.7 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»
1.6.2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»

1.6.3	Вывоз жидких бытовых отходов	1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре воздуха выше 14°C и по мере накопления	ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»
1.7 Содержание теплых чердаков			
1.7.1	Уборка помещений от мусора с очисткой стальных сеток на оголовках вент. каналов и на входе вытяжной шахты	1 раз в год	п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
1.7.2	Дезинфекция всего объема чердачного помещения	По мере необходимости	
1.7.3	Побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вент. шахт	1 раз в 3 года	п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации Жилищного фонда» МДК 2-03.2003
1.8 Содержание подвалов и технических подполий			
1.8.1	Дератизация и дезинфекция	По договору и по мере необходим.	
2. Содержание конструктивных элементов здания			
2.1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
2.1.2	Удаление снега с кровель	2 раза в год и по мере необходим.	
2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	По мере необходимост	
2.1.4	Очистка кровель от мусора	2 раза в год	п. 4.6.1.23 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
2.1.5	Проведение специальных мероприятий, предусмотренных для деревянных конструкций крыш и стен (антипирирование, антисептирование)	По мере необходим. в зависимост.от применяемых технологий и материалов	
2.1.6	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	По мере необходи-мости	
2.1.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходи-мости	

2.1.8	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	
3. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			
3.1 Техническое обслуживание системы отопления			
3.1.1	Промывка системы отопления	Ежегодно после окончания отопительно-го сезона	п. 5.2.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	п. 2.6.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.3	Консервация системы отопления	1 раз в год	
3.1.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.6.	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.7	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	п. 2.6.7 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.10	Очистка грязевиков	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003

3.1.11	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.1.12	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2 Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения			
3.2.1	Проверка состояния трубопроводов систем ХГВС	По установленному графику	п. 5.3.7 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2.2	Гидравлические испытания систем ХГВС	1 раз в год	п. 2.6.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2.3	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	п. 5.3.2, 5.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	5.3.11 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2.5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	п. 5.3.2, 5.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.2.6	Снятие показаний коллективных приборов учета	1 раз в месяц	п.49 постановления Правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
3.2.7	Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета	По мере необходимости	
3.3 Техническое обслуживание системы канализации			
3.3.1	Проверка состояния трубопроводов канализации	По установленному графику	5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.3.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.3.3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	

3.3.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
3.4 Техническое обслуживание системы вентиляции			
3.4.1	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей	1 раз в год и по мере необходимости	
3.5 Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения (в газифицированных)			
3.5.1	Путем заключения договора со специализированной организацией обеспечение проведения проверок вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы	Не реже 2-х раз в год (зимой и летом)	п. 5.5.12 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.5.2	Организация проведения диагностики внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	
3.5.3	Организация технического обслуживания ВДГО путем заключения договора со специализированной организацией		п. 5.5.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.6 Техническое обслуживание системы электроснабжения			
3.6.1	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	п. 2.6.2 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003
3.6.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т. д.) в технических подвалах, подпольях, на чердаке	1 раз в 3 месяца	
3.6.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры	1 раз в год	
3.6.4	осмотр электрощитовых, ВРУ вводных	1 раз в месяц	
3.6.5	Замена электролампочек в помещениях МОП	По заявкам	
3.6.6	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП	По заявкам	
3.6.7	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	По заявкам	
3.6.8	Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	Табл.37 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»
3.6.9	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	п.49 постановления Правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

3.6.10	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета электрической энергии	По мере необходимости	
3.7 Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства			
3.7.1	Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские игровые и спортивные площадки, скамьи и т.д.), находящихся на земельном участке и относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД	1 раз в год и по мере необходимости	
3.8 Текущий и капитальный ремонт –			
перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений			
3.9 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3.9.1	Прием заявок диспетчерской службой	По заявкам	
3.9.2	Устранение неисправностей аварийного порядка	По заявкам	
3.10 Обслуживание противопожарной автоматики (в МКД повышенной этажности)			
3.10.1	Обеспечение технического обслуживания системы ППА путем заключения договора со специализированной организацией		
3.11 Обслуживание лифтов			
3.11.1	Обеспечение технического обслуживания лифтов, в том числе проведения диагностики лифтового оборудования путем заключения договоров со специализированной организацией		
3.12 Управление			
3.12.1	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации		
3.12.2	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами		
3.12.3	Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам, взыскание задолженности по оплате ЖКУ	1 раз в месяц	
3.12.4	Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания		

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

121/1а

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5,191.30	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	4,389.10	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	802.20	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	508	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	874.0	1.0	16,975.40	20,370.47	0.33
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	874.0	12.0	3,637.16	4,364.60	0.07
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	1.0	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8.0	2,754.76	3,305.72	0.05
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	174.8	8.0	13,942.46	16,730.95	0.27
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	5,191.30	1.00	81,379.81	97,655.77	1.57
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0.0	0.2	0.00	0.00	0.00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	206.0	2.0	13,171.64	15,805.97	0.25
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0.09
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.0	12.0	4,830.00	5,796.00	0.09
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0.0	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3.0		5,905.7	7,086.9	0.11
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	21,263.53	25,516.23	0.41
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	794.0	2.0	4,934.91	5,921.89	0.10
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	5,044.2	1.0	16,328.62	19,594.35	0.31
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	5,044.2	12.0	75,172.73	90,207.27	1.45
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	23,197.0	1.0	125,352.24	150,422.69	2.41
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	103.0	12.0	49,070.04	58,884.05	0.95
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х

2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1.0	11,129.93	13,355.91	0.21
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	103.0	0.2	0.00	0.00	0.00
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	2	12	97,200.00	116,640.00	1.87
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	2	1	9,800.00	11,760.00	0.19
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	2	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	2	1	409.26	491.11	0.01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2,186.0	4.0	16,788.48	20,146.18	0.32
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1,678.0	12.0	20,538.72	24,646.46	0.40
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,840.0	365.0	327,861.27	393,433.52	6.32
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1,840.0	80.0	131,485.50	157,782.59	2.53
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1,840.0	4.0	11,508.80	13,810.56	0.22
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	612.0	80.0	43,733.22	52,479.86	0.84
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	250	7,480.92	8,977.10	0.14
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	120.0	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1,072.0	20.0	33,514.51	40,217.41	0.65
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	612.0	15.0	16,626.94	19,952.33	0.32
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1,012.0	20.0	50,638.72	60,766.47	0.98
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	460.0	3.0	26,326.38	31,591.66	0.51
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2,144.0	3.0	1,220.89	1,465.06	0.02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1,608.0	3.0	5,325.39	6,390.47	0.10
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	5,191.3	12.0	5,087.47	6,104.97	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	5,191.3	12.0	61,672.64	61,672.64	0.99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	219,160.67	262,992.81	4.22
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5,191.3	12.0	290,639.04	348,766.85	5.60
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5,191.3	12.0	41,047.77	49,257.32	0.79
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12.0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	5,699.3	2.0	35,551.97	42,662.36	0.68
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,545,512.72	1,848,076.73	29.67

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)