

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 10/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3419,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	671 116,54
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	643 795,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	636 738,15
Процент оплаты	98,90
Сумма задолженности	426 235,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	211 604,45
1.1 Набор работ и текущий ремонт	124 649,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 720,56
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Ремонт кровли козырьков(набор работ)	13 864,54
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	63 390,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 668,70
1.3 Аварийное обслуживание	12 286,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 460,37
2.1 Услуги сторонних организаций	102 279,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	65 214,74
2.1.3 Обследование вентканалов	3 978,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 640,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 493,64
2.1.10 Прочие	16 900,53
- Ремонт межпанельных швов	16 900,53
2.2 Услуги жилищных предприятий	104 180,52
- Вывоз КГМ	21 333,87
- Расходы по уборке придомовой территории	82 846,65
3. Прочие расходы	253 051,72
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 399,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	31 607,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 045,25
Итого	-20 481,28

Исполнитель _____ О. В. Осипова