

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|--------------------|
| Адрес | Калинина 18 |
| Год постройки | 1 953 |
| Общая площадь, кв.м | 2 095,7 |
| Количество квартир | 26 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -46 364,7 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 395 702,39 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 503 452,92 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 449 935,85 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 59 452,2 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 850,64 |
| Прочие доходы | |
| Сумма задолженности | 338 492,15 |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 114 873,16 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 75 544,66 |
| - Содержание кровли | 14 436,6 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 51 791,54 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 1 860,17 |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 4 082,78 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 382,92 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 2 990,65 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 13 777,53 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 25 550,97 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 162 800,18 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 83 693 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 8 400 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 5 910,52 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 987,44 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 200 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 2 675,34 |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии | 28 000 |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек | 22 395,27 |
| - Ремонт и покраска узла ИТП | 5 124,43 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | 79 107,18 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 79 107,18 |
| 3. Прочие расходы | 118 029,05 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 1 557,97 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 5 584,22 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 4 576,44 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 597,01 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 410,77 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 110 886,86 |
| ИТОГО: | 172 053,37 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -212 803,48 |

Исполнитель: Зубарева Е.В.