

Директор  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С. Шагаргазин

" " 2020 г.

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,  
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД: \_\_\_\_\_ ЖЭУ № **21**  
ул. **Мира** д. **37**  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **3 242,20**

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                      | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                                     | 2 203,08            | 0,057                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                        |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                        | 15 172,22           | 0,390                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                          | 95 834,00           | 2,463                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                   | 57 597,44           | 1,480                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                          |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 4 раз(а) в год                                                     |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                     | 1 798,79            | 0,046                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                         | 14 794,24           | 0,380                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                                   | 6 778,75            | 0,174                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                   | 10 957,32           | 0,282                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения | 33 515,65           | 0,861                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                        | 73 137,23           | 1,880                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                     | 420,60              | 0,011                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,                                                                                                                                                                                  | постоянно на системах энергоснабжения                              | 3 823,58            | 0,098                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                                    |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                     | 2 337,81            | 0,060                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                   | 5 808,00            | 0,149                                              |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в год                                                     |                     |                                                    |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | в случае превышения срока службы 25 лет                            |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                        |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                          |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                     | 27 818,33           | 0,715                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                   | 7 619,55            | 0,196                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                          | 163 160,85          | 4,194                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                                         | 5 759,77            | 0,148                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                         |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                          | 61 741,15           | 1,587                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                         | 74 292,30           | 1,910                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                         | 16 820,71           | 0,432                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость:</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    | <b>681 391,37</b>   | <b>17,51</b>                                       |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.  
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)