

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5,
ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2576,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 73,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	448 971,63	2576,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38162,63	137чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 968,31		
1) Некоммерческая организация "Благотворительный фонд помощи детским домам,интернатам и многодетным семьям"Дорога к детям"(73,4кв.м.)	12 968,31		
Тех.обслуживание	12 789,43	73,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	461 939,94		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	468 779,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	124891,35	(1,12чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1793кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	1 024,94	137чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	837,00	0,25 руб./мес.*(279кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 104,84	0,99руб./мес.*(279кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	32341,21	137чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	151,60	0,07куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	171 186,88		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 372,14	(6,44ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2576,7кв.м.+73,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 134,20	13,82руб./кв.м.*1140кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 818,21	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9920/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 474,51	(394,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(394,43ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 799,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 793,94	2,941 руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м.	
5.ОДС	3763,14	1,42руб./кв.м*(2576,7+73,4)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	80 664,23	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30150,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	122 371,69		
Рентабельность, 3%	12 700,73		
Итого:	436 058,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	514 548,87		
	-45 769,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,18	Итого стоимость услуг/(2576,7+73,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

