Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 8/1

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3570,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***589 408,32***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***612 827,66***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***689 158,29***
Процент оплаты	***112,46***
Сумма задолженности	***383 186,26***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***3 554,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***138 938,53***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 401,06
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Прочие	9 542,27
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	6 353,36
- Ремонт кровли(набор работ)	15 547,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 592,95
1.3 Аварийное ослуживание	12 944,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***201 308,22***
2.1 Услуги сторонних организаций	91 549,40
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	70 238,62
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 506,14
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 197,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	109 758,82
- Вывоз КГМ	22 476,15
- Расходы по уборке придомовой территории	87 282,67
3. Прочие расходы	***249 161,57***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	151 077,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 792,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	74 291,12
Итого	***26 974,10***

Исполнитель _____ О. В. Осипова