

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№24а, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **2399** ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **260,40**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	391 804,68	2399кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 323,66	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	45 026,73		1 раз в мес.
"Спартивный клуб Окинава Годзю-рю каратэ-до"(260,4 кв.м)	45 026,73		
Тех.обслуживание	42 528,53	260,4кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 498,20	0,79куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	436 831,41		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	442 186,17		
Статья расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66203,71	0,59чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1393,92кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 019,65	99чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 380,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 594,50	0,25 руб./мес.*531,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 974,84	2,34руб./мес.*531,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экокочков	3 406,08	283,84руб.*12мес.	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	27 392,93	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 117,12	0,79куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	123 701,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 893,87	9,85ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,85*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2399кв.м.+260,40кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 987,52	13,01руб./кв.м.*11552кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 661,90	17,17руб./кв.м.*(2399кв.м.+260,40кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 000,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11280/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34276,09	(300,17ч/час/12*91,6655руб./час.+(300,17/12*11*96,1705 руб./час)+(300,17ч/час/12*91,6655руб./час.+(300,17/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	168 819,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 757,47	2,917 руб./кв.м.*(2399кв.м.+260,40кв.м.)	
5.ОДС	4441,20	1,67руб./кв.м*(2399кв.м.+260,40кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 191,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37897,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 288,27		
Рентабельность, 3%	13 104,28		
Итого:	449 913,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	530 897,96		
	-88 711,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,64	Итого стоимость услуг/(2399кв.м.+260,40кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев