

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД | |
|---|--------------------|
| Адрес | Нежинская 2 |
| Год постройки | 1 972 |
| Общая площадь, кв.м | 1 719 |
| Количество квартир | 34 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 738 422,41 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 932 538 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 877 275,96 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 821 659,44 |
| Процент оплаты | 93,66 |
| Сумма задолженности | 55 616,52 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 297 331,86 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 125,08 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 380 978,9 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 246 337,79 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 73 251,58 |
| - Прочистка канализационных труб | 33 074,5 |
| - Смена труб канализации | 63 462,01 |
| - Ремонт кровли | 70 361,86 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 6 187,84 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 100 222,43 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 34 418,68 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 194 693,7 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 94 319,92 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 58 799,94 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 9 837,76 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 13 900 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 856,54 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 925,68 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | 100 373,78 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 100 373,78 |
| 3. Прочие расходы | 356 865,4 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 202 348,9 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 13 227,58 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 284,6 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 1 098,26 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 8 844,72 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 141 288,92 |
| ИТОГО: | 247 194,9 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 985 617,31 |

Исполнитель: Осипова О.В.