

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2076 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 611,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	329 087,52	2076 кв.м.*13,21руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	96 950,83		
1) ООО "Улыбка" (206,3 кв.м.)	32 702,68		
Тех.обслуживание	32 702,68	206,3 кв.м.*13,21руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) Ахметьянова Г.Ф. (188,5 кв.м.)	29 881,02		
Тех.обслуживание	29 881,02	188,5 кв.м.*13,21руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ПАО "Сбербанк России" (178,9 кв.м.)	28 359,23		
Тех.обслуживание	28 359,23	178,9 кв.м.*13,21руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) ООО "Вера" (37,9 кв.м.)	6 007,91		
Тех.обслуживание	6 007,91	37,9 кв.м.*13,21руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>426 038,35</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>429 008,35</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 520,33	((0,40 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. *824,6 кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 569,48	34 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 949,40	0,25 руб./мес.*649,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 082,13	2,34 руб./мес.*649,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц

<b>Всего по п.1:</b>	63 235,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 366,90	(9,96ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(9,96ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2076+611,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 645,28	15,92руб./кв.м.*1234кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей задвижек)	47 059,88	17,51руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 792,43	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13198куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 931,39	(262,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(262,060/12*6*104,2268руб./час)+(262,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(262,060/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	175 795,87		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 199,87	3,051руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
5.ОДС	4138,90	1,54руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 182,81	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42532,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	138 053,81		
Рентабельность, 3%	11 312,55		
<b>Итого:</b>	388 397,40		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	466 076,88		
	<b>-37 068,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,45</b>	Итого стоимость услуг/(2076+611,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев