

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №246  
 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. **433,7** ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	77 909,87	433,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 836,04	24 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>77 909,87</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>79 394,87</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	30124,79	0,28 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,0496 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 359,04 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	1 944,16	24 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	273,49	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 301,10	0,25 руб./мес.*433,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 059,43	2,34 руб./мес.*433,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	974,28	81,19руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	6 640,71	24чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	45 317,96		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	14 474,80	4,85ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,85*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*433,7кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 464,20	13,01руб./кв.м.*420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*433,7кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 122,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2992/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5318,92	(46,58ч/час/12*91,6655руб./час.+(46,58/12*11*96,1705 руб./час)+(46,58ч/час/12*91,6655руб./час.+(46,58/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	27 379,95		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	1 265,10	2,917 руб./кв.м.*433,7кв.м.	
5.ОДС	724,28	1,67руб./кв.м*433,7кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 408,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9418,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	34 816,56		
Рентабельность, 3%	3 225,43		
<b>Итого:</b>	110 739,91		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	130 673,10		
	<b>-51 278,23</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,11</b>	Итого стоимость услуг/433,7кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев