ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Исх. № 8525 24 МАР 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-350-3302

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 12 » марта 2015 г

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 29 » января 2015 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом (определение №2338 от 03.02.2015 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №223 от 15.01.2015 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 350 от 26.01.2015 г., акт проверки от 28.01.2015 г., доверенность № 7 от 13.01.2015 г., протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Мира г. Уфы от 04.03.2008 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 27.01.2015 г., 28.01.2015 г., на основании обращения № 223 от 15.01.2015 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной №350 от 26.01.2015. были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 22 по ул. Мира в г. Уфе РБ.

Непосредственно при проведении проверки выявлены нарушения нормативных требований «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009 г. (далее Правил благоустройства) жилого дома №22 по ул. Мира г. Уфы:

- наличие снежных завалов и складирование ледяных сколов на газонах возле жилого дома (нарушен п. 5.3.3.13, 5.4.6 Правил благоустройства),
- замусоренность мелким бытовым мусором (окурками и тд.) придомовой территории (газоны, отмостки) жилого дома (нарушен п. 5.4.1, 5.4.7, 5.4.10, 5.4.11 Правил благоустройства),
- наличие снега, снежных завалов на отмостках жилого дома (нарушен п. 5.3.3.13, 5.4.5, 5.4.6 Правил благоустройства)
- наличие наледи на проезжей части придомовой территории, отсутствие обработки противогололедными материалами (нарушен п.5.4.1, 5.4.5 Правил благоустройства).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Нежинская г. Уфа от 23.04.2012 г., зак между управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержан ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услу принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленну на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства на придомовой территории жилого дома №22 по ул. Мира г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 22 по ул. Мира г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

Г со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
000000000825.
Наименование платежа – административный штраф, КБК 817 1 16 51020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).
ель: УФК по РБ (Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору), 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, О 80701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.
ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Абдуллина Эмилия Радатовна

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 12.03.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 12.03.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)