

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 1а ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 725 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	110 490,00	725 кв.м. * 12,7 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	110 490,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	111 975,00		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 514,62	0,48 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,48 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 965,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	458,64	14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 705,08	14 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 175,00	0,25 руб./мес. * 725 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 786,00	2,34 руб./мес. * 725 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	68 639,34		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 178,77	4,68ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,68ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(725+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 746,00	15,92руб./кв.м.*675кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(725+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 584,26	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3483/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 597,46	(95,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (95,18/12*6*104,2268руб./час)+(95,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (95,18/12*6*104,2268руб./час)/1,30	
Всего по п.2:	43 106,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 211,98	3,051 руб./кв.м.*(725+0)кв.м.	
5.ОДС	1 116,50	1,54руб./кв.м*(725+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 887,55	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 883,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	62 099,63		
Рентабельность, 3%	5 215,36		
Итого:	179 060,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	214 872,98		
	-102 897,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,70	Итого стоимость услуг/(725+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев