

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Шота Руставели 20
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 806,9
Количество квартир	71
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 032 741,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	705 507,24
Начислено населению по услуге "содержание"	796 622,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	834 515,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 483,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	161 150,38
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	237 755,76
1.1 Набор работ и текущий ремонт	157 373,92
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	2 346,71
- Содержание кровли	20 311,02
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	34 183,51
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	61 885,7
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	780,83
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	37 866,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 619
1.3 Аварийное обслуживание	42 762,84
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	245 152,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	162 319,94
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	99 599,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 005,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 427,24
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 940,92
- Прочистка канализационного выхода	16 479,56
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Очистка территории от снега	10 500
2.2.Услуги жилищных предприятий	82 832,39
- Расходы по уборке придомовой территории	82 447,35
- Обслуживание мусоропровода	385,04
3. Прочие расходы	222 599,15
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 417,31
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 723,53
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,04
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,85
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 066,64
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	175 458,31

ИТОГО:	120 128,13
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	991 719,07

Исполнитель: Зубарева Е.В.