

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого 131

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,105.70 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2,029.10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 76.60 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 402.8 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 359.4 | 1 | 6,677.00 | 8,012.40 | 0.32 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 359.4 | 12 | 1,495.65 | 1,794.78 | 0.07 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6.0 | 8 | 1,317.50 | 1,581.00 | 0.06 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 71.9 | 8 | 5,484.04 | 6,580.85 | 0.26 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,105.70 | 1 | 60,774.82 | 72,929.78 | 2.89 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 86.0 | 2 | 5,259.76 | 6,311.71 | 0.25 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.22 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.22 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.27 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 8,963.11 | 10,755.73 | 0.43 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 326.0 | 2 | 1,938.08 | 2,325.69 | 0.09 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,268.8 | 1 | 7,025.03 | 8,430.04 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,268.8 | 12 | 58,157.42 | 69,788.91 | 2.76 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 9,193.0 | 1 | 37,513.71 | 45,016.45 | 1.78 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 43.0 | 12 | 29,136.47 | 34,963.77 | 1.38 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 4,949.11 | 5,938.93 | 0.24 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 43.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 1 | 12 | 50,787.00 | 60,944.40 | 2.41 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 1 | 1 | 4,900.00 | 5,880.00 | 0.23 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 1 | 1 | 204.63 | 245.56 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 738.8 | 4 | 5,673.98 | 6,808.78 | 0.27 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 336.0 | 12 | 4,112.64 | 4,935.17 | 0.20 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 961.8 | 365 | 151,055.04 | 181,266.05 | 7.17 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 961.8 | 85 | 69,848.90 | 83,818.68 | 3.32 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 961.8 | 4 | 5,754.17 | 6,905.01 | 0.27 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 171.2 | 85 | 12,433.33 | 14,920.00 | 0.59 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 90 | 1,288.02 | 1,545.62 | 0.06 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 411.6 | 20 | 12,309.94 | 14,771.92 | 0.58 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 171.2 | 15 | 4,448.97 | 5,338.77 | 0.21 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 529.0 | 20 | 25,318.36 | 30,382.03 | 1.20 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 240.4 | 3 | 13,162.67 | 15,795.20 | 0.63 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,222.4 | 3 | 1,210.52 | 1,452.62 | 0.06 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,666.8 | 3 | 5,280.17 | 6,336.21 | 0.25 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2,105.7 | 12 | 2,063.59 | 2,476.30 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,105.7 | 12 | 25,015.72 | 25,015.72 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 112,476.17 | 134,971.41 | 5.34 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,105.7 | 12 | 121,103.86 | 145,324.63 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,105.7 | 12 | 16,187.19 | 19,424.63 | 0.77 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,508.5 | 2 | 14,967.56 | 17,961.08 | 0.71 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 733,924.93 | 875,706.77 | 34.88 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)