

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира 11

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 711.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 711.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 80 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 681.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 2,376.93 | 2,852.31 | 0.33 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 681.0 | По мере необходимости | 1 | 26,511.87 | 32,344.48 | 3.79 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 8 | 2,404.49 | 2,933.48 | 0.34 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 136.2 | По мере необходимости | 8 | 9,385.81 | 11,450.69 | 1.34 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 711.90 | Постоянно | 12 | 28,044.52 | 34,214.32 | 4.01 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 414.92 | 506.20 | 0.06 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раза в год | 4 | 456.43 | 556.84 | 0.07 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 14.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 1,302.84 | 1,589.46 | 0.19 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Содержание работ, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 1.0 | по сроку проверки | | 279.6 | 341.1 | 0.04 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 2,102.88 | 2,565.51 | 0.30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, газовых регуляторов, приборов учета | кв.м. | 751.9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 24,066.94 | 29,361.67 | 3.44 |
| 2.5. | Работы по регулировке, промывке, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального | куб.м здания | 3,511.0 | 1 раз в год | 1 | 40,269.86 | 49,129.23 | 5.75 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 14.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 6,125.50 | 7,473.11 | 0.87 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 4,665.39 | 5,691.78 | 0.67 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 14.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 518.00 | 631.96 | 0.07 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------|------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 589.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 3,769.60 | 4,598.91 | 0.54 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 509.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 4,886.40 | 5,961.41 | 0.70 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 562.0 | постоянно | 365 | 69,105.69 | 84,308.94 | 9.87 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 711.9 | ежемесячно | 12 | 6,919.67 | 6,919.67 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 711.9 | ежемесячно | 12 | 48,958.79 | 59,729.72 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 711.9 | ежемесячно | 12 | 8,836.47 | 10,780.50 | 1.26 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 791.9 | 2 раза в год | 2 | 4,267.85 | 5,206.78 | 0.61 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 295,670.43 | 359,148.06 | 42.04 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19