

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №113,  
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 1010,9 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	190 453,56	1010,9 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 750,42	50 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	190 453,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>191 938,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 211,86	((0,40ел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*835кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 579,48	50чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 651,48	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	732,60	0,25 руб./мес.*244,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 285,71	2,34руб./мес.*244,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	15 890,19	50чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>74 970,33</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	28 624,65	$(5,9\text{ч/час} * 96,4189\text{руб./час} * 3\text{мес.}) + (5,9\text{ч/час} * 100,2864\text{руб./час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб./м.кв.} * (1010,9+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	8 419,35	$13,69\text{руб./кв.м.} * 615\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб./кв.м.} * (1010,9+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 125,47	$(632,04\text{руб./куб.м.} + 251,07\text{руб./куб.м./3}) * 5764\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 782,19	$(124,86\text{ч/час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб./час.} + (124,86/12 * 9 * 100,2864\text{руб./час}) + (124,86\text{ч/час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб./час.} + (124,86/12 * 9 * 100,2864\text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>55 951,65</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 083,25	$3,05\text{руб./кв.м.} * (1010,9+0)\text{кв.м.}$	
5. ОДС	1506,24	$1,49\text{руб./кв.м.} * (1010,9+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 644,40	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23174,76	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>72 408,65</b>		
Рентабельность, 3%	6 099,92		

<b>Итого:</b>	209 430,55		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	247 128,05		
	<b>-55 189,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,37</b>	Итого стоимость услуг/(1010,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев