

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №92
 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3436,1** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **273,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	884 074,17	(3839 кв.м.*21,87 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 195,55	233 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 976,59		1 раз в мес.
ООО Парихмахерская "Шанс" (93,2 кв.м)	28 386,79		
Тех.обслуживание	23 979,43	93,2 кв.м.*23,39 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	4 407,36	1,52 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (180,4 кв.м)	48 589,80		
Тех.обслуживание	46 415,12	180,4 кв.м.*23,39 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	2 174,68	0,75 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	961 050,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	965 808,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	68643,72	0,67чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1089,36кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	52 461,81	0,5чел.*9538,51*11мес.	
-обслуживание мусоропровода	53 955,47	(0,44чел.*9538,51*11мес.)+(64квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	14 915,40	200чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 026,93	64вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 194,78	0,25 руб./мес.*798,1кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 470,22	2,34руб./мес.*798,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	8 779,10	430,07руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. Лифтов	101 904,88	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	51 013,18	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 578,00	2,27куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	385 235,51		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	81 077,57	(10,68ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3436,1кв.м+273,6кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	11 136,56	13,01руб./кв.м.*856кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 387,59	17,17руб./кв.м.*(3436,1кв.м+273,6кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 510,98	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20460/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 193,21	(430,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(430,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	210 305,91		

3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 919,43	2,917 руб./кв.м.*(3436,1кв.м+273,6кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	5678,93	1,67руб./кв.м*(3436,1кв.м+273,6кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	191 764,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77155,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	284 518,66		
Рентабельность, 3%	26 401,80		
Итого:	906 461,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 069 625,02		
	-103 816,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,21	Итого стоимость услуг/(3436,1кв.м+273,6кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова