

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№21, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1580,1 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	224 879,83	1580,1 кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 473,36	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * 100 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * 100 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	224 879,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	226 364,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 705,98	(0,52чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*776кв.м.)*12 мес.	по графику
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб./чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 329,28	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*100чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*100чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	910,44	16,86руб.*27вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 909,53	(6раз в год*0,24 руб./мес.*649,5кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*649,5кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 923,44	(2 раза в год*2,22руб./мес.*649,5кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*649,5кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	22 435,05	(127,11руб./куб.м.*100чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*100чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	90 213,72		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	38 009,70	$(8,62\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (1580,1+0)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$	
-очистка кровли от снега	13 377,76	13,82руб./кв.м. * 968кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м. *(1580,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 043,17	$(586,14\text{руб./куб.м.} + (223,96/3)\text{руб./куб.м.}) * 7632/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 866,72	$(210,86\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (210,86\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	78 297,36		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 233,09	2,679 руб./кв.м. *(1580,1+0)кв.м.	
5.ОДС	2038,33	1,29руб./кв.м *(1580,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	35 724,35	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32702,12	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,16^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	74 697,88		
Рентабельность, 3%	7 296,27		
Итого:	250 505,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	295 596,17		

	-69 231,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,59	Итого стоимость услуг/(1580,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

