

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10,
 ул.Северодвинская**

Общая площадь, кв. м. 387,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	66 064,08	387,7кв.м.*14,20руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	4 913,90	19чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	66 064,08		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	66 064,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	19 598,91	((0,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*320,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 120,20	19чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 163,10	0,25 руб./мес.*387,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 628,87	2,34руб./мес.*387,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	4 164,33	19чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	30 950,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12 214,33	(3,30ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,30ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(387,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 000,96	13,69руб./кв.м.*365,3кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залужек)	0,00	17,51руб.*(387,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 206,72	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1686куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 630,64	(72,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(72,9/12*9*100,2864руб./час)+(72,9ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(72,9/12*9*100,2864руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	27 052,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 182,49	3,05руб./кв.м.*(387,7+0)кв.м.	
5.ОДС	577,67	1,49руб./кв.м.*(387,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	19 779,08	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10267,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	31 806,50		
Рентабельность, 3%	2 694,29		
Итого:	92 503,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	109 154,67		
	-43 090,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,46	Итого стоимость услуг/(387,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев