ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

о назначении административного наказания о назначении административного наказания о назначении административного наказания о назначении административного наказания о назначении административном правонарушении в отношении - оридического обществом (ф. в.о.) о разначения о лице. в оридического общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адре общества общества оридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 02771017 о о открытого рассмотрено дело: наименование в адрес юридический и остя) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождечия, место работы (учеоы, получения венсии) ф.д.) именуемого в дальнейшем Правонарушити именуемого в дальнейшем Правонарушити от организации от организации образом извещен образанием образом избещени место рассмотрении деля, пояснений потерпевшего, свидетелей, понятых—при их участии при рассмотрении деля, пояснений специалия образом извещен образанием образом избещен образанием образом избещени место заказанием образом извещен образанием образом избещени место рассмотрении деля, пояснений специалия образанием образом избещением образом избещением образом избещением образанием образом образом избещением образом образом избещением образом образом избещением образом избещением образом избещением образом избещением образом образом избе		155	ПОСТА	новлении	е по дела	У №	15-706-197	-01		
яссмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (открытом (закрытом)) мила Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа да Республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адребоб, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 02771017 для регистрации в налоговом органе 17.12.2008г. открытого акционерного дасмотрено дело: наименование и адрес юридический и почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и правонарушительства, получения пенени) ф.л.) именуемого в дальнейшем Правонарушительства на также место жительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и правонарушительства, дата и место рождения, место рассмотрено дело: наименование и правонарушительства, дата и место рождения место жительства, дата и место рождения место жительства, дата и место рождения место жительства, дата и место рождения и правонарушительства, дата и место рождения место жительства, дата и место рождения место жительства, дата и место рождения и правонарушительства, дата и место фамилизации и правона и правонарушительства, дата и место фамилизации и правонарушительства, дата и место фамилизации и правонарушительства, дата и место фамилизации и правонарушительства, дата и правонарушительства и правонарушительства, дата и правонарушительства, дата и пра	15	04 15 _r		значении адм	инистрати		зания	марта		2015 г.
(открытом (закрытом)) 1 открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адребоб, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 02771017 од 11 п 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г. Открытого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и оста) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место разосты (учебы, получения пенсии) ф.л.) именуемого в дальнейшем Правонарушите образовать протокол об административном правонарушении от « 12 » февраля 2015 г. а также прет тер ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен образовать протокол об 6414 от 06.03.2015 г.).	пместитель		то вынесения).			Эмі	илия Радато		1на	
открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адребоб, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 02771017 0110 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г. откраторите которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и пси) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, чест работы (учеоы, получения пенсии) ф.д.) именуемого в дальнейшем Правонарушите вучив протокол об административном правонарушении от « 12 » февраля 2015 г. а также протокол об мужх Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен быре зеление № 6414 от 06.03.2015 г.).	иссмотрев в	открытом	заседании дел	0.00 админист	гративном. п	равонаруш	ении в отно	шении -		
фа Республики Башкортостан», (далее — ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 02771017 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г. ———————————————————————————————————	f.	(открытом (закрытом))	<u></u>						(сведен	яя о лице, в
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.) именуемого в дальнейшем Правонарушито в учив протокол об административном правонарушении от « 12 » февраля 2015 г. а также в регор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен	50065, РБ, г. ШП 0277010	. Уфа, ул. Д. Доно 001 дата регистрац	ского, д. 9; факт ции в налоговом	ический адрес органе 17.12.2	e: 450065, PI 2008r.	5, г. Уфа, у	л. Новочері	касская, д. 1	1; ИНН	0277101778
именуемого в дальнейшем Правонарушите вучив протокол об административном правонарушении от « 12 » февраля 2015 г. а также врестор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен образование № 6414 от 06.03.2015 г.).	ать эпенин которог	о рассмотрено дело: наимен	нование и адрес юридиче				чество, а также м	есто жительства, д	ата и место р	ождения, месте
те тор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен объестение № 6414 от 06.03.2015 г.).				раосты (учеоы, і	получения пенсии)		именуемого	в дальнейше	ем Право	нарушител
Singe теление № 6414 от 06.03.2015 г.).	и прото	кол об администра	ативном правона	арушении от	« 12 »	февраля	2015 г.	а также		
(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (зацитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специали	The same of the		w . FO! / 1	ido DEs ua pacas	OTTORUME DEDO ME	agunea o poe	•мени и месте f	Бил налиежанги	м образом	извещен
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.н.о.)	тентор ОАО « быж еление №	6414 от 06.03.2015 г.).								

реательному надзору Э.Р. Абдуллиной № 706 от 05.02.2015г., акт проверки от 12.02.2015г., доверенность, договор управления многоквартирным домом. фотоматерналы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилишному и трентельному надзору 09.02.2015 г., 12.02.2015 г., на основании обращения № 197 от 15.01.2015г., по распоряжению заместителя ред едателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 706 от 🐞 02 2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 34 по ул. Донского г. Уфе РБ.

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норму технической эксплуатации жилищного 👫 👫 👫 170 г. в утверждённых Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 Hall r

Промерзание стен в квартирах №187, 188 жилого дома.

Объект обследования: Зал квартиры №188, зал. спальная комната квартиры №187 на 9 этажного дома №34 по ул. Донского 14 ы, материал стен - кирпич. кровля - мягкая, год востройки -1995г., общая площадь жилого дома- 9664,1 кв.м.

Температура наружного воздуха минус 14°С.

Квартира №188: В зале при закрытых окнах температура воздуха +16.8°C, относительная влажность 35,1%, точка росы -1,2°C. инимальная температура на поверхности ограждающей конструкции в месте сопряжения стены и потолочного перекрытия +12.1°C, в месте ргражения углов с потолочным перекрытием ±11,2°C, в месте сопряжения углов ±12,2°C, в месте сопряжения стены и напольного времрытия +12,2°C, +10,4°C, в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия +10,7°C, в месте сопряжения углов и напольного ерскрытия +10,2°С.

Квартира №187: В спальной комнате при закрытых окнах температура воздуха +21,3°С, относительная влажность 60,6%. точка № 6 -12,8°C, минимальная температура на поверхности ограждающей конструкции в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия Пи. °С, в месте сопряжения углов +16,4°С, в месте сопряжения стены и потолочного перекрытия +15,9°С, в месте сопряжения углов и боголочного перекрытия +14,5°C, в месте сопряжения углов и напольного перекрытия +16,4°C.

В зале при закрытых окнах температура воздуха +21,3°С, относительная влажность 53,3%, точка росы +11.4°С, минимальная ех-пература на поверхности ограждающей конструкции в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия +13,9°C, в месте сопряжения ятены с потолочным перекрытием + 16,0°С, в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия +14.1°С.

Исследуемые участки ограждающих конструкций при сравнении с другими участками окружающей конструкции обладают Маними теплоизоляционными характеристиками. Минимальная температура поверхности изучаемых участков ограждающей конструкции. ступ). где нарушен нормируемый температурный перепад имеет разницу с температурой воздуха в помещениях выше 4°С, что является Карх пением СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», габлица 5.

затопление и захламленность подвального помещения, наличие затхлого запаха, что является нарушением 4.1.15 ПиН:

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются водиномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 ু কিলু гновления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном 🖁 📆 🖟 с и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по правлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами. феньшающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с ребованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. измическом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций. риборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи 🔊 (Справнительных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства 🛂 №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых PROMILEX)

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда иничает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая

роживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения ависназванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация втанизует оказание услуг и выполнение работ по наллежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, Воспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГОл. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №34 по ул. Виского г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что аляется нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ #491 or 13.08.06r. Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной емотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить врушения и предпринять своевременные меры по их устранению. Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности. жая смотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение гребований норм ис вующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном віше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют. В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ поридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если улет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена вышинистративная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ эт джоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме 🎨 🏄 по ул. Донского г. Уфа РБ, КоАП РФ предусмотрена административная ответственность. а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) врержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: 😪 стубликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнессиию издержки по настояшему делу об административном правонарушении, и в какой части: с соля из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ) постановил: 📆 вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного рзяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица) азмачить административное наказание в виде административного штрафа в размере рублей Сорока тысяч (сумма штрафа прописью) 🤼 заржки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы) (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле) Арестованные (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить) ФАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

втальнее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

увьскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 сг. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный омитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, #95.048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

в достветствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами 🚧 давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства й отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в Управтствии с настоящим Кодексом.

вызветствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного жылда в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со для вступления постановления в законную силу, быльновление о назначении административного штрафа ç отметкой о глолегутлате будет направлено в <mark>течение десяти суток судебному приставу - исполните</mark>лю для исполнения в брядке, предусмотренном федеральным законодательствой:

чественствии со ст. 20.25 КолП РФ неунато доминистративного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
задьжение административного штрафа з домудатном размера сумым неунзаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до
яныстрати суток, либо обязательные неборий на срок до пятийся ята часон.
за поличее постановление вступает и син этом испецента спока объед пования.

Дістоящее постановление может быть обжаровано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копин в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП

(D) (207-209 AIIK PO).

Радатовна **М**ичеститель председателя

 $\Pi.M$

Horsel

Абдуллина Э.Р (фамилия)

Киня настоящего постановления вручена получена). 1 ларавонарушителю: «

20 _ г. 🖓 отерпевшему (по его просьбе): «