

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября
2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 38, ул. Максима Горького

Общая площадь, кв. м. 1107,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	175 782,26	1107,2 кв. м. * (12,82 руб. * 6 мес. + 12,82 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15599,32	56 чел. * (144,83 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Тех. обслуживание			
Вывоз мусора			1 раз в месяц
Всего:	175 782,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"			
"Вымпелком"			
"Уфанет"			
"ЭРТелеком"			
"Башинформсвязь"			
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	175 782,26		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55625,16	(0,49чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.пок р.*1259кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	16 887,58	0,15чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-вывоз КГМ	4 079,38	56чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	939,60	27вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-дератизация	351,00	0,25 руб./мес.*117кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 095,12	2,34руб./мес.*117кв.м.*4 раза	4раза в год
-вывоз мусора (население)САХ	13219,77	56 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	92 197,60		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	27 138,67	(4,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1107,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 198,36	15,03руб./кв.м.*612кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 163,05	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*4602/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	15 427,71	(136,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(136,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	54 927,79		
3.Текущий ремонт			
-ремонт л/кл	0,00		
-наращивание свесов кровли			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	3 254,06	2,939руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
5.ОДС	1572,22	1,42руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	39 429,60	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 737,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	58 993,73		
Рентабельность, 3%	6 183,57		
Итого:	212 302,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	250 517,19		
	-74 734,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,86	Итого стоимость услуг/(1107,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

