



<b>Всего:</b>	748 252,90		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>755 092,66</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 266,94	(0,5чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1329,6кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	68 989,88	((0,57чел.*8618,11руб/чел.)+82квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 962,34	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*189чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*189чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 765,04	16,86 руб.*82вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 318,68	0,33руб./мес.*333кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.

.-дезинсекция	532,80	0,40руб./мес.*333кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	160 367,88	(5810,43 руб.+7553,56 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	42 213,60	3517,8 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	42 402,24	((127,11руб./куб.м..в мес.*189чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*189чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	398 770,20		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	82 636,52	(10,10ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3926,6кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	9 273,22	13,82руб./кв.м.*671кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3926,6кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 930,19	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*25 621/1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 139,15	(483,49ч/час*86,9979руб./час)+(483,49ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	158 979,08		
3. Текущий ремонт			
.- замена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	10 519,36	2,679руб./кв.м.*(3926,6кв.м)	1 раз в мес.
5. ОДС	5065,31	1,29руб./кв.м*(3926,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 242,85	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	108 239,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	242 067,19		
Рентабельность, 3%	23 994,49		
<b>Итого:</b>	823 810,96		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>972 096,94</b>		
	<b>-217 004,28</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,63</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,212-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
 \* 0,178-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова