

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 31
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	10 236,7
Количество квартир	171
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1 266 015,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 662 579,33
Начислено населению по услуге "содержание"	1 373 574,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 476 254,41
Процент оплаты	107,48
Сумма задолженности	-102 679,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	268 134,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 420,4
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	573 003,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	250 172,95
- Прочистка канализационных труб	128 678,32
- Очистка кровли от снега и мусора	16 476,42
- Аренда спецтехники	12 972,96
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	58 752,71
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	33 292,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	270 040,6
1.3 Аварийное обслуживание	52 790,40
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 510 433,2
2.1 Услуги сторонних орг-ций	417 746,41
- Обслуживание экобоксов (Н)	6 186,33
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 107,66
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	36 326,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 295,51
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 677,94
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	89 575,20
- Ремонт вент.каналов	21 105,86
- Ремонт межпанельных швов(Н)	20 271,91
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 092 686,79
- Обслуживание мусоропровода	253 199,55
- Расходы по уборке лестничных клеток	391 655,76
- Расходы по уборке придомовой территории	447 831,48
3. Прочие расходы	579 142,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	366 885,05
3.2 Услуги по ЕРКЦ	31 271,92
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 839,56
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	25 024,11
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 408,25
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	180 985,21
ИТОГО:	-1 015 449,81
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-2 281 465,54

Исполнитель: Осипова О.В.