

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 31</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 995</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>10 236,7</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>171</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 266 015,73</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 662 579,33</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 373 574,95</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 476 254,41</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>107,48</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>-102 679,46</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>268 134,17</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 420,4</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>573 003,95</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	250 172,95
- Прочистка канализационных труб	128 678,32
- Очистка кровли от снега и мусора	16 476,42
- Аренда спецтехники	12 972,96
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	58 752,71
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	33 292,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	270 040,6
1.3 Аварийное обслуживание	52 790,40
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>1 510 433,2</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	417 746,41
- Обслуживание экобоксов (Н)	6 186,33
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 107,66
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	36 326,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 295,51
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 677,94
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	89 575,20
- Ремонт вент.каналов	21 105,86
- Ремонт межпанельных швов(Н)	20 271,91
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 092 686,79
- Обслуживание мусоропровода	253 199,55
- Расходы по уборке лестничных клеток	391 655,76
- Расходы по уборке придомовой территории	447 831,48
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>579 142,18</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	366 885,05
3.2 Услуги по ЕРКЦ	31 271,92
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 839,56
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	25 024,11
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 408,25
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	180 985,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 015 449,81</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-2 281 465,54</b>

---

Исполнитель: Осипова О.В.