

Пр. Октября,103

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 103, ул. проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2336,9** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **393,1**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. |
|---|-------------|---|
| 1.Начисление населению | 332587,61 | 2336,9кв.м.*11,86руб.*12 мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 32608,57 | ((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 73659,08 | |
| Игнатов Сергей Константинович (39,4 кв.м) | 5129,88 | |
| Тех.обслуживание | 5129,88 | 39,4кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м) | 6502,44 | |

Пр. Октября,103

| | | |
|--|-----------|-----------------------------------|
| Тех.обслуживание | 5025,72 | 38,6кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 1476,72 | 0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м) | 5344,14 | |
| Тех.обслуживание | 5168,94 | 39,7кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 175,20 | 0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м) | 16173,75 | |
| Тех.обслуживание | 15923,46 | 122,3кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 250,29 | 0,1куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м) | 14726,32 | |
| Тех.обслуживание | 11197,20 | 86кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 3529,12 | 1,41куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м) | 12891,27 | |
| Тех.обслуживание | 8736,42 | 67,1кв.м.*10,85руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 4154,85 | 1,66куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| Всего: | 406246,69 | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5354,76 | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. |
| "Вымпелком" | 1650 | 137,5руб.*12мес. |

Пр. Октября,103

| | | |
|---|--------------------|--|
| "ЭРТелеком" | 0 | 123,75руб.*12мес. |
| "Башинформсвязь" | 1800 | 150,00руб.*12мес. |
| "Уфанет" | 1485 | 123,75руб.*12мес. |
| "Скартел" | 0 | 137,5руб.*12мес. |
| ОАО "Мобильные телесистемы" | 0 | 150руб.*12 мес. |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0 | |
| Итого: | 411601,45 | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование |
| 1.Санитарное содержание | | |
| -уборка придомовой территории | 77646,52 | (0,51чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*936,1кв.м.)*12 мес. |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес. |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12 |
| .- вывоз КГМ | 8901,45 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.)*12 |
| -очистка вентканалов | 2263,04 | (16,21руб.*68вентк.)+(17,07руб.*68вентк.) |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов) |

Пр. Октября,103

| | | |
|--|-----------|--|
| .-дератизация | 727,56 | (браз в год*0,21 руб./мес.*282кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*282кв.м.) |
| .-дезинсекция | 716,28 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*282кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*282кв.м.) |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 775,87руб./мес.*12 мес./1,18 |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 7890,41 | 775,89 руб./мес*12 мес./1,18 |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | (0руб./мес.*12 мес.*1 лифта) |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 27634,38 | ((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)) |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 8123,89 | 3,83куб.м.*176,76руб.*12мес. |
| Всего по п.1: | 133903,52 | |
| 2.Техническая эксплуатация | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 17874,92 | (8,49ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2 336,9+393,1)кв.м.)*12мес. |
| -очистка кровли от снега | 14755,98 | 14,86руб./кв.м.*993кв.м. |

Пр. Октября,103

| | | |
|---|----------|---|
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00 | |
| .-смена вентелей, задвижек | 0,00 | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 6944,03 | (560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*11019/1000 |
| -покраска металлических ограждений | 0,00 | |
| -резерв на непредвиденные работы | 39953,54 | (405,44ч/час*82,67руб./час)+(405,44ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% |
| Всего по п.2: | 79528,46 | |
| 3. Текущий ремонт | | |
| .-смена оконных блоков | | |
| .-ремонт откосов | | |
| -замена эл.проводки | | |
| -замена входных дверей | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | |
| - ремонт лестничной клетки | | |
| Всего по п.3: | 0 | |

0

Пр. Октября,103

| | | |
|--|-----------|---|
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5722,08 | 2,096 руб./кв.м.*(2336,9+393,1)кв.м. |
| 5.ОДС | 3494,40 | 1,28руб./кв.м*(2336,9+393,1)кв.м. |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 35429,71 | Прямые расходы*0,166* |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 33931,79 | 1,21руб./кв.м.*2336,9кв.м.*12мес. |
| 8.Управление домом | 39569,010 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** |
| Всего по п.4-8: | 118146,99 | |
| Рентабельность, 3% | 9947,37 | |
| Итого: | 341526,34 | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 403001,09 | |
| | 8600,36 | |

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,103

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

24341,5