

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27/1 по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м.

7225,2

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

239

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 667 287,15	7225,2кв.м.*19,23 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	158 045,95	((127,11руб.куб.м.в мес.*597чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*597чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	66 253,02		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м)	7 602,26		
Тех.обслуживание	6 562,80	30кв.м.*18,23руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 039,46	0,41куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ООО"Сервис М" (209 кв.м)	58 650,75		
Тех.обслуживание	45 720,84	209кв.м.*18,23руб.*12мес.	
Вывоз мусора	12 929,91	3,1куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77р уб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 733 540,17		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 736 825,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 212,55	(0,86чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1328кв.м.)*12	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	162 214,66	((1,34чел.*8618,11руб/чел.)+193квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	37 785,80	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*597чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*597чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 507,96	16,86 руб.*193вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 592,68	(6раз в год*0,24 руб./мес.*1222кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*1222кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	11 144,64	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1222кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1222кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	(4190 руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	133 937,25	((127,11руб./куб.м..в мес.*597чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес. *597чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 838,46	5,51куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	582 353,75		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	154 153,46	(16,39ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(7225,2+239кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 511,08	13,82руб./кв.м.*1411,8кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, замена и ремонт радиаторов	121 218,61	16,24руб./1кв.м*(7225,2+239кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 888,78	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*33 125/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в

-резерв на непредвиденные работы	115 472,81	$(1113,5\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (1113,5\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	432 244,73		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	19 996,59	$2,679\text{руб./кв.м.} * (7225,2 + 239\text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	9628,82	$1,29\text{руб./кв.м.} * (7225,2 + 239\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	215 094,88	Прямые расходы * 0,212*	
7. услуги по начислению и соору платежей и управлению домом	196 898,16	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	441 618,45		
Рентабельность, 3%	43 686,51		
Итого:	1 499 903,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 769 886,06		
	-33 060,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,76	Итого стоимость услуг / (площадь жил. + площадь нежил.) / 12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым. исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова