

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Коммунаров 66

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8521,9
Количество квартир	180

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 627 280,25
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 089 318,72
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 070 351,93
Процент оплаты	99,09
Сумма задолженности	844 401,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	269 360,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	66 451,62
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	49 476,60
- Очистка кровли от снега, мусора	1 048,22
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	14 860,86
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 065,94
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	172 034,58
1.3 Аварийное обслуживание	30 874,19
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	700 177,71
2.1 Услуги сторонних организаций	310 613,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	113 029,08
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	150 707,75
2.1.3 Обследование вентканалов	6 992,20
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 328,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	14 590,96
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	1 390,96
2.2 Услуги жилищных предприятий	389 563,97
- Вывоз КГМ	66 121,35
- Обслуживание мусоропровода	177 959,86
- Расходы по уборке придомовой территории	145 482,76
3. Прочие расходы	657 742,15
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	348 373,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	56 087,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	253 281,37
Итого	466 808,47

Исполнитель _____ О. В. Осипова