

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 4549,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 829,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	768 154,46	4549,6 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 300,32	200 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	167 185,16		
1) Гильманшин Ф.Г. (58,3 кв.м.)	12 626,18		
Тех.обслуживание	9 843,37	58,3 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Сайдылова А.Н. (12,2 кв.м.)	3 704,23		
Тех.обслуживание	2 059,85	12,2 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 644,39	0,52 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Малышев О.В. (69,6 кв.м.)	11 751,26		
Тех.обслуживание	11 751,26	69,6 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4) ИП Серафимова Е.В. ((177,9+120,8) кв.м.)	53 405,05		
Тех.обслуживание	50 432,51	298,7 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 972,55	0,94 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Художник Шамаева С.С. (69,4 кв.м.)	12 065,35		
Тех.обслуживание	11 717,50	69,4 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	347,85	0,11 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
6) Художник Мельников В.А. (87,7 кв.м.)	15 155,12		
Тех.обслуживание	14 807,27	87,7 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	347,85	0,11 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
7) Силин Ю.А. (58,5 кв.м.)	10 351,48		
Тех.обслуживание	9 877,14	58,5 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	474,34	0,15 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
8) ЗАО "Нефтепромавтоматика" (175,1 кв.м.)	48 126,48		
Тех.обслуживание	29 563,88	175,1 кв.м.*14,07руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	18 562,60	5,87 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	935 339,62		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

Итого:	941 759,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 071,41	(0,66чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1570,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	16 201,32	200чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 591,25	75вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 609,50	0,25 руб./мес.*536,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 021,64	2,34руб./мес.*536,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	5 217,48	434,79руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	55 339,25	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	22 993,54	8,58куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 591,31		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	123 874,74	(11,74ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,74*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4549,6+829,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 832,55	13,01руб./кв.м.*1755кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	92 359,15	17,17руб.*(4549,6+829,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 922,43	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*26 680куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 418,16	(485,32ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(485,32/12*11*96,1705руб./час)+(485,32ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(485,32/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	313 407,04		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 690,83	2,917руб./кв.м.*(4549,6+829,5)кв.м.	
5.ОДС	8983,10	1,67руб./кв.м.*(4549,6+829,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	162 609,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65425,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	252 708,97		
Рентабельность, 3%	22 731,22		

Итого:	780 438,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	920 917,47		
	20 842,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,27	Итого стоимость услуг/(4549,6+829,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев