

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 19, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м.

2946,7

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

193,3

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 461 453,22 | 2946,7 кв.м.*13,05*12 мес. | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 59 565,06 | ((127,11 руб.куб.м.в мес.*225чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*225чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 | |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 27 951,18 | | 1 раз в мес. |
| ООО "Офис-лайн" (193,3 кв.м) | | | |
| Тех.обслуживание | 27 951,18 | 193,3 кв.м.*12,05 руб.*12 мес. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 489 404,40 | | |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭГТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 496 244,16 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 69 987,49 | (0,69чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1080кв.м.)*12 мес. | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8618,11 руб./чел*12 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12 | |
| .- вывоз КГМ | 14 240,88 | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*225чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*225чел.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 146,48 | 16,86 руб.*34вент.*2раза в год | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 49,72 руб.*0дым.*4 раза в год | 4 раза в год |
| .-дератизация | 867,24 | 0,33руб./мес.*219кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 350,40 | 0,40руб./мес.*219кв.м.*4 раза в год | по заявкам |

| | | | |
|--|------------|---|-----------------|
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | (820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| .-абслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | (617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| .- т/о ВДГО | 0,00 | 3104,16руб. /год/1,18*1,055 | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население) | 50 478,86 | ((127,11руб./куб.м..в мес.*225чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*225чел.*6мес.*1,65/12)) | 1 раз в мес. |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.) | 1 раз в мес. |
| Всего по п.1: | 137 071,35 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 66 503,31 | (8,48ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2946,7+193,3кв.м.))*12мес. | по графику |
| -очистка кровли от снега | 13 999,66 | 13,82руб./кв.м.*1013кв.м | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек | 50 993,60 | 16,24руб./1кв.м*(2946,7+193,3кв.м.) | |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 528,42 | (586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11393/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 32 412,24 | (312,55ч/час*86,9979руб./час)+(312,55ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 171 437,22 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 8 412,06 | 2,679руб./кв.м.*(2946,7+193,3кв.м) | 1 раз в мес. |
| 5. ОДС | 4050,60 | 1,29руб./кв.м.*(2946,7+193,3кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 65 403,82 | Прямые расходы*0,212* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 59 870,75 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16* | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 137 737,23 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 387,37 | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Итого: | 459 633,17 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 542 367,14 | | |
| | -46 122,98 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,39 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова