Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

3546
18 ФЕВ 2014

ПрОк 150/2
24 ЖЭУ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-157-147-02
о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 14 » февраля 2014 г

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Барышеву Э.Н., действующей на основании доверенности № 5 от 09.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ № 18 от 14.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., доверенность № 2 от 09.01.2014 г., доверенность № 5 от 09.01.2014 г., протокол заседания директоров ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» от 16.03.2013 г., договор управления многоквартирным домом от 14.05.2009 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», реквизиты предприятия, фотоматериалы на 20 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 150/2 по ул. Проспект Октября в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 150/2 по ул. Проспект Октября в г. Уфе в присутствии двух жителей Гафарова Зии Баймухаметовича квартира № 61, Колмаковой Галины Геннадьевны квартира № 57, Алябиной Любовь Дмитриевны квартира № 52 данного дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- наличие снега, наледей и сосулек: на выступающей части крыши, козырьков перед входом в подъезды и на уровне водосточной трубы в местах крепления водоприемных воронок (до и более метра длинной и шириной до и более 50 см.), что является нарушением п. п.3.6.14. п. 3.6.15, 4.8.10, п. 4.6.1.23 ПиН; (угроза для жизни и здоровья населения);

2.«Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):

- Наличие снега на проезжей части и вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4. п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6 ПБ.

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом SONY DSC – W530.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об

[illegible] и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ре[illegible] общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установл[illegible] продолжительность) управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредствен[illegible] управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и нес[illegible] ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и [illegible] договором.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 150/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ от 04.05.2009 г., заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений вышеназванного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём. предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату а содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5. п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 150/2 по ул. Проспект Октября г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 150/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч четырехсот рублей
(сумма штрафа прописью)

ки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ьятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установления – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

естованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

.О «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ıу штрафа сорок тысяч четыреста рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

ıднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

кателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
чатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647,
тный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО
000, КПП 027801001.

оответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, е знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, оваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного фа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и ципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении ıистративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – нителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

тветствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет кение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной чи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

оящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

ıящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном ıями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

заместителя председателя _____ Д.Р. Дияров
(подпись) (фамилия)

М.П.

ıя настоящего постановления вручена (получена)
авонарушителю: «____» _____ 20__г.

_____ _____
ıодпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

терпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

составления настоящего постановления- 14.02.2014 г.
выдачи настоящего постановления- 14.02.2014 г.
оящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)