

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	40 лет Октября 7
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	4 686,9
Количество квартир	99
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 527 626,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	971 064,77
Начислено населению по услуге "содержание"	949 057,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	858 048,51
Процент оплаты	90,41
Сумма задолженности	91 008,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	197 757,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 825,56
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	256 705,89
1.1 Набор работ и текущий ремонт	112 351,62
- Прочистка канализационных труб	68 903,17
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	2 091,87
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	250,85
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	41 105,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	124 098,54
1.3 Аварийное обслуживание	20 255,73
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	459 184,51
2.1 Услуги сторонних орг-ций	192 706,23
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	113 600,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 295,64
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	6 711,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 704,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	3 965,43
- Техническое обслуживание повысительных насосов	39 896,28
2.2.Услуги жилищных предприятий	266 478,28
- Расходы по уборке придомовой территории	234 107,67
- Обслуживание мусоропровода	32 370,61
3. Прочие расходы	255 174,37
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 698,27
3.2 Услуги по ЕРКЦ	20 426,24
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	14 634,00
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 062,50
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 729,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	125 049,86
ИТОГО:	180 575,51
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	1 708 202,19

Исполнитель: Осипова О.В.