

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 49, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **3686,8** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **856,8**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 541 495,95 | 3686,8 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 24013,74 | 125 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18 | по графику |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 128 391,09 | | 1 раз в мес. |
| 1) МОУ ДО ДОД «Уфимская детская школа искусств» (498,6 кв.м.) | 75 780,73 | | |
| Тех. обслуживание | 73 143,37 | 498 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.) | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора | 2 637,36 | 0,96куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| 2)МБОУ ДОД «Дет. Оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий» (233,60кв.м.) | 34 309,82 | | |
| Тех.обслуживание | 34 309,82 | 233,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.) | |
| 3) МБОУ ДОД «Дет. Оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий» (124,60кв.м.) | 18 300,53 | | |
| Тех.обслуживание | 18 300,53 | 124,60кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 669 887,03 | | |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭГТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 676 726,79 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |

| | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 133834,99 | (1,19чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*2453,2кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 9 105,75 | 125чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 844,40 | 53вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 53дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 4 299,00 | 0,25 руб./мес.*1433кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 3 353,22 | 2,34руб./мес.*1433кв.м. | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в мес. |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1раз в мес. |
| .-вывоз мусора (население) | 20350,63 | 125 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 235,05 | 0,96куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 183 631,78 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 107 831,80 | (13,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3686,8+856,8кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 30 631,14 | 15,03руб./кв.м.*2038кв.м | в зимний период |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек | 74 378,73 | 16,37руб./1кв.м*(3686,8+856,8кв.м.) | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 13 266,65 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*19302/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 49 804,07 | (441,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(441,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 275 912,39 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 13 353,64 | 2,939руб./кв.м.*(3686,8+856,8кв.м) | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| 5.ОДС | 6451,91 | 1,42руб./кв.м*(3686,8+856,8кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 123 157,84 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 46 033,46 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 188 996,85 | | |
| Рентабельность, 3% | 19 456,23 | | |
| Итого: | 667 997,25 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 788 236,76 | | |
| | -111 509,96 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,46 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.