

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6,  
ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 3028,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 302,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	444 764,57	3028,2кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32658,68	170чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 614,78		
1) ИП Бычков А.М. (55,2кв.м.)	16 234,03		
Тех.обслуживание	8 107,46	55,2кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 126,57	3,18куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) НОУ "Патриса Нейл" (247,7кв.м.)	36 380,75		
Тех.обслуживание	36 380,75	247,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	497 379,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>504 219,11</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78278,34	0,70чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1227,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	12 383,82	170чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 610,00	75вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	748,80	0,25 руб./мес.*(249,6кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	988,42	0,99руб./мес.*(249,6кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	27676,85	170чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 886,93	03,18куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>138 181,89</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 421,25	(8,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3028,2кв.м.+302,9кв.м.))*12мес.)	

-очистка кровли от снега	17 119,17	15,03руб./кв.м.*1139кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 530,11	16,37руб./кв.м.*(3028,2+302,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 909,04	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12962/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 003,15	(416,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(416,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>204 982,72</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 796,77	2,941 руб./кв.м.*(3028,2+302,9)кв.м.	
5.ОДС	4730,16	1,42руб./кв.м.*(3028,2+302,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 968,12	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34375,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>140 870,53</b>		
Рентабельность, 3%	14 521,05		
<b>Итого:</b>	<b>498 556,19</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>588 296,31</b>		
	<b>-84 077,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,72</b>	Итого стоимость услуг/(3028,2+302,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.