

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 133, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **4224,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1722,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	639 788,57	4224,7 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 320,81	197 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	396 179,71		1 раз в месяц
Хлесткина Т.Г. (49,1 кв.м)	9 975,16		
Тех. обслуживание	9 975,16	49,1 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Кафе "Чандар" (225,4 кв.м)	45 792,26		
Тех. обслуживание	45 792,26	225,4 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Аспект" (47,6 кв.м)	10 587,48		
Тех. обслуживание	9 670,42	47,6 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "АМ ПАРК02" (934,7 кв.м)	194 542,21		
Тех. обслуживание	189 893,65	934,7 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Исламов Ринат Назифович (40,1 кв.м)	13 079,88		
Тех. обслуживание	8 146,72	40,1 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 933,16	1,56 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Сулейманов Валерий Жанович (42,9 кв.м)	11 498,37		
Тех.обслуживание	8 715,56	42,9кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Назаргалеева Рузиля Гареевна (58,5 кв.м)	13 750,61		
Тех.обслуживание	11 884,86	58,5кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Хабибуллин Радик Махмутович (46,5 кв.м)	13 146,81		
Тех.обслуживание	9 446,94	46,5кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (54,6кв.м)	12 831,79		
Тех.обслуживание	11 092,54	54,6кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Давлетшина Дина Талиповна (40,6 кв.м)	12 960,10		
Тех.обслуживание	8 248,30	40,6кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 711,80	1,49куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "МАСТЕР_ЭКСКЛЮЗИВ"(182,9 кв.м)	67 990,21		
Тех.обслуживание	37 157,96	182,9кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	30 832,25	9,75куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 035 968,28		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 044 458,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105522,46	0,94чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2260,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,65чел.*9091,69*1мес.)+(0,65чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,89чел.*9091,69*1мес.)+(0,89чел.*9538,51*11мес.)+(102квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику

- вывоз КГМ	15 958,30	197чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 243,00	94вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 934,40	0,26 руб./мес.*620кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 529,60	1,02руб./мес.*620кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 225,16	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	5 498,28	458,19руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	54 509,16	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	47 568,23	17,75куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	253 988,59		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	142 874,43	18,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,61*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4224,7кв.м+1722,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 916,54	13,01руб./кв.м.*2215кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	102 120,29	17,17руб./кв.м.*(4224,7кв.м+1722,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 159,27	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24194/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69032,91	(604,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(604,55/12*11*96,1705руб./час)+(604,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(604,55/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	350 103,45		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	17 349,15	2,917 руб./кв.м.*(4224,7кв.м+1722,9кв.м.)	
5.ОДС	9932,49	1,67руб./кв.м*(4224,7кв.м+1722,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	194 517,64	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78263,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	300 063,03		
Рентабельность, 3%	27 124,65		
Итого:	931 279,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 098 910,07		
	-54 452,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,40	Итого стоимость услуг/(4224,7кв.м+1722,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев