

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 21, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м.

4652,9

ЖЭУ-78(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

508

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	725 852,40	4652,9 кв.м. * 11,96 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	74 387,04		
1) ИП Кузьмичева И.А. (56,9 кв.м.)	8 166,29		
Тех. обслуживание	8 166,29	56,9 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (26 кв.м.)	3 731,52		
Тех. обслуживание	3 731,52	26 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) МКУ "Центр общественной безопасности" ГО Г.Уфа РБ (48,2 кв.м.)	6 917,66		
Тех. обслуживание	6 917,66	48,2 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Автономная некоммерч. организация Реабилитационный Центр "Ковчег" (158,8 кв.м.)	22 790,98		
Тех. обслуживание	22 790,98	158,8 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Мега-Принт" (99,6 кв.м.)	14 294,59		
Тех. обслуживание	14 294,59	99,6 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) Заболоцкий В.А. (8,6 кв.м.)	1 341,60		
Тех. обслуживание	1 341,60	8,6 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Уфе (26,5 кв.м.)	4 134,00		
Тех. обслуживание	4 134,00	26,5 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
8) Файзуллина Р.С. (83,4 кв.м.)	13 010,40		
Тех. обслуживание	13 010,40	83,4 кв.м. * 11,96 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	800 239,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 869,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	804 109,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	148 846,03	1,25 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,25 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2917,1 * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 227,68	68 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	

-дератизация	4 371,00	0,25 руб./мес.*1457кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	13 637,52	2,34руб./мес.*1457кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	176 861,83		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	123 528,50	14,37ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+14,37*104,22 68руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4652,9+508)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	31 059,92	15,92руб./кв.м.*1951кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4652,9+508)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 932,18	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21473/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 957,81	(524,90ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(524,90/12*6*104,2268руб./час)+(524,90ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(524,90/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	234 478,41		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 745,91	3,051руб./кв.м.*(4652,9+508)кв.м.	
5. ОДС	7 947,79	1,54руб./кв.м.*(4652,9+508)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 146,40	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73 192,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	240 032,33		
Рентабельность, 3%	19 541,18		
Итого:	670 913,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	805 096,50		
	-987,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,00	Итого стоимость услуг/(4652,9+508)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев