

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Калинина 7

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1691
Количество квартир	26

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	416 282,96
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	319 675,01
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	343 610,63
Процент оплаты	107,49
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	116 841,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 674,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	143 020,60
1.1 Набор работ и текущий ремонт	87 719,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 562,54
- Очистка кровли от снега, мусора	7 583,82
- Прочие	48 821,49
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	19 439,71
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	311,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 410,77
1.3 Аварийное обслуживание	7 890,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 506,71
2.1 Услуги сторонних организаций	38 331,02
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 849,20
2.1.3 Обследование вентканалов	1 009,98
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 781,21
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 313,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 377,63
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 175,69
- Вывоз КГМ	10 286,95
- Расходы по уборке придомовой территории	79 888,74
3. Прочие расходы	144 755,65
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	84 546,54
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 291,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 917,53
Итого	26 908,64

Исполнитель _____ О. В. Осипова