

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/2 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2632,9 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.  | Дата исполнения |
|---|-------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 343 119,53        | 2632,9 кв.м. * 10,86 руб./кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 0,00              |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
|   |                   |  |                 |
| <b>Всего:</b>                                     | 343 119,53        |  |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 039,76          |  |                 |
| "Кристалл"  | 419,76            | 34,98 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                       | 1 650,00          | 137,50 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00          | 123,75 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 485,00          | 123,75 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"                                   | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.  |                 |
| "Скартел"   | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.  |                 |
| "МТС"   | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.  |                 |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                 | 0,00              |  |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>348 159,29</b> |  |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг            | Сумма, руб.       | Обоснование  |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                   |  |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 82 257,82         | 0,7 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,7 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 987 кв.м. * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         | 0,00              |  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       | 0,00              |  |                 |
| -очистка вентканалов                              | 1 965,60          | 60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                               | 0,00              | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)   |                 |
| -дератизация                                      | 2 024,88          | 0,26 руб./мес. * 649 кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                      | 2 647,92          | 1,02 руб./мес. * 649 кв.м. * 4 раза  | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 7 779,60          | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00              | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР  | 1 раз в месяц   |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| -обслуживание экобоксов   | 7 224,96           | 602,08руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц   |
|   |                    |   |  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 103 900,78         |   |  |
| 2.Техническая эксплуатация  |                    |   |  |
| <i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 64 613,02          | 8,63ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,63*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2632,9+0)кв.м.*12мес.)                                   |  |
| -очистка кровли от снега  | 13 436,48          | 15,92руб./кв.м.*844кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена | 46 102,08          | 17,51руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.   |  |
| <i>панелей, задвижек)</i>   |                    |   |  |
| <i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>  | 8 232,08           | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11095/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 48 520,44          | (382,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(382,5/12*6*104,2268руб./час)+(382,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(382,5/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 180 904,10         |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                    |   |  |
| <i>.-смена оконных блоков</i>   |                    |   |  |
| <i>.-ремонт откосов</i>   |                    |   |  |
| <i>-замена эл.проводки</i>  |                    |   |  |
| <i>-замена входных дверей</i>   |                    |   |  |
| <i>-резерв и непредвиденные затраты</i>   |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00               |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 8 032,98           | 3,051руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 4 054,67           | 1,54руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 99 112,10          | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 50 677,04          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 161 876,79         |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 13 400,45          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | 460 082,12         |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 552 098,55         |   |  |
|   | <b>-203 939,26</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>17,47</b>       | Итого стоимость услуг/(2632,9+0)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

