

Набиулин Ю.В.  
" " " 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Шома Руставели

39

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4 233,20 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3 795,00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 438,20 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 544 кв.м.

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 871,0                   | 1,0                                      | 16 181,60                       | 19 417,92                     | 0,38   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 871,0                   | 12,0                                     | 3 624,68                        | 4 349,61                      | 0,09   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | 3,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м козырьков        | 12,0                    | 8,0                                      | 2 634,99                        | 3 161,99                      | 0,06   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 174,2                   | 8,0                                      | 13 290,49                       | 15 948,59                     | 0,31   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 4 233,20                | 1,00                                     | 81 031,35                       | 97 237,62                     | 1,91   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 105,0                   | 2,0                                      | 6 421,80                        | 7 706,16                      | 0,15   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,59   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 4 620,00                        | 5 544,00                      | 0,11   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 2,0                     | 12,0                                     | 20 251,44                       | 24 301,73                     | 0,48   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3,0                     |  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,13   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 14 745,69                       | 17 694,83                     | 0,35   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 248,0                   | 2,0                                      | 1 474,36                        | 1 769,24                      | 0,03   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 4 286,1                 | 1,0                                      | 13 271,33                       | 15 925,59                     | 0,31   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 4 286,1                 | 12,0                                     | 88 105,64                       | 105 726,76                    | 2,08   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 20 610,0                | 1,0                                      | 84 102,86                       | 100 923,43                    | 1,99   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,                    | кв.      | 105,0   | 12,0  | 60 868,12           | 73 041,74           | 1,44         |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1,0     | 1,0   | 2 125,80            | 2 550,96            | 0,05         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 105,0   | 0,2   | 3 885,00            | 4 662,00            | 0,09         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 2       | 12    | 97 200,00           | 116 640,00          | 2,30         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 2       | 1     | 9 800,00            | 11 760,00           | 0,23         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 2       | 1     | 409,26              | 491,11              | 0,01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 544,0   | 12,0  | 292 398,7           | 350 878,5           | 6,91         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 663,0 | 4,0   | 12 771,84           | 15 326,21           | 0,30         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 119,0 | 12,0  | 13 696,56           | 16 435,87           | 0,32         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 2 425,0 | 365,0 | 371 678,37          | 446 014,05          | 8,78         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 2 425,0 | 70,0  | 145 035,62          | 174 042,74          | 3,43         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний   | кв.м.    | 2 425,0 | 4,0   | 14 508,38           | 17 410,05           | 0,34         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 1 541,0 | 70,0  | 92 164,90           | 110 597,88          | 2,18         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 2       | 90    | 2 576,04            | 3 091,25            | 0,06         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 2 147,3 | 10,0  | 32 105,95           | 38 527,14           | 0,76         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 1 541,0 | 8,0   | 25 069,14           | 30 082,97           | 0,59         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 1 333,8 | 10,0  | 31 918,43           | 38 302,11           | 0,75         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 606,3   | 2,0   | 22 125,27           | 26 550,33           | 0,52         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2 553,0 | 2,0   | 927,05              | 1 112,46            | 0,02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1 914,8 | 2,0   | 5 247,60            | 6 297,12            | 0,12         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 4 233,2 | 12,0  | 4 148,54            | 4 978,24            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 4 233,2 | 12,0  | 50 290,42           | 50 290,42           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 4 233,2 | 12,0  | 226 694,75          | 272 033,70          | 5,36         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 4 233,2 | 12,0  | 35 871,00           | 43 045,20           | 0,85         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12,0  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4 777,2 | 2,0   | 28 504,30           | 34 205,16           | 0,67         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1 526 130,72</b> | <b>1 851 144,51</b> | <b>36,44</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)