

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 23

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3232,9
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	561 273,46
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	555 551,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	575 871,13
Процент оплаты	103,66
Сумма задолженности	56 977,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	42 394,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 420,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	209 172,27
1.1 Набор работ и текущий ремонт	119 658,74
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 157,80
- Очистка кровли от снега, мусора	15 841,24
- Прочие	64 536,49
- Ремонт кровли козырьков(набор работ)	7 499,01
- Смена радиаторов	5 624,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 020,57
1.3 Аварийное обслуживание	12 492,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 247,42
2.1 Услуги сторонних организаций	56 926,54
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	41 061,12
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 940,70
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 319,14
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	93 320,88
- Вывоз КГМ	15 575,75
- Расходы по уборке придомовой территории	77 745,13
3. Прочие расходы	201 853,77
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 435,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 931,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	72 487,06
Итого	43 092,54

Исполнитель _____ О. В. Осипова