

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 178
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	7 316,3
Количество квартир	143
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 233 284,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 107 885,05
Начислено населению по услуге "содержание"	2 498 345,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 449 505,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	552 876,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,6
Прочие доходы	
Сумма задолженности	568 148,41
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	357 616,42
1.1 Набор работ и текущий ремонт	169 893
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	147 245,22
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 992,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	20 655,42
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 993,92
1.3 Аварийное обслуживание	129 729,5
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 094 844,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	574 408,36
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	12 600
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	315 599,76
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 790,71
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	29 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 930,92
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	13 800
- Техническое обслуживание ВДГО	13 356,66
- Ремонт межпанельных швов(Н)	129 892,9
- Прочистка канализационного выхода	17 866,35
- Электромонтажные работы	14 171,06
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	520 436,36
- Расходы по уборке лестничных клеток	218 964,32
- Расходы по уборке придомовой территории	149 484,47
- Обслуживание мусоропровода	151 987,57
3. Прочие расходы	655 423,91
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	81 592,94
3.2 Услуги по ЕРКЦ	23 563,74
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 938,41
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 247,16
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 378,17
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	550 267,23

ИТОГО:	949 865,17
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	3 615 000,88

Исполнитель: Зубарева Е.В.