

Отчет по использованию денежных средств

20.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 50
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	8 405,6
Количество квартир	160
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	587 207,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 315 110,18
Начислено населению по услуге "содержание"	1 598 121,07
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 562 656,67
Процент оплаты	97,78
Сумма задолженности	35 464,40
Прочие доходы по нежилым помещениям	101 335,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 420,4
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	737 388,55
1.1 Набор работ и текущий ремонт	431 196,49
- Прочистка канализационных труб	94 940,30
- Очистка кровли от снега и мусора	878,24
- Теплоизоляция трубопровода	241 821,00
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	93 181,91
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	375,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	262 521,11
1.3 Аварийное обслуживание	43 670,95
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 020 360,79
2.1 Услуги сторонних орг-ций	241 689,52
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 046,73
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	170 400,00
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	41 919,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 167,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 677,94
- Техническое обслуживание ВДГО	6 478,81
2.2. Услуги жилищных предприятий	778 671,27
- Обслуживание мусоропровода	290 577,99
- Расходы по уборке придомовой территории	266 031,92
- Расходы по уборке лестничных клеток	222 061,36
3. Прочие расходы	557 360,84
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	315 324,37
3.2 Услуги по ЕРКЦ	31 190,34
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 707,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 075,07
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 408,25
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	210 846,13
ИТОГО:	-610 232,79
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-23 025,67

Исполнитель: Осипова О.В.