

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 14/1, ул. Ад.Макарова**

Общая площадь, кв. м. 4158,1 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	797 125,73	4158,1 кв.м. *(15,48 руб. *6 мес.+15,48 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	131201,46	471 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	797 125,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 650,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Самара-Транстелеком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	798 775,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92320,89	(0,81чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2259кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	50 662,75	0,45чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	34 310,47	471чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 734,80	251вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 285,40	0,25 руб./мес.*761,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 016,73	0,99руб./мес.*761,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190руб.*2лифта	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4926,77руб./мес.*12 мес.*2лифта	
-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	42670/1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	655692,89	471чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	867 994,52		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 043,43	(7,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4158,1кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 449,85	15,03руб./кв.м.*761,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	16,37руб.*(4158,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 619,88	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18361/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	104 014,62	(922,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(922,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	221 127,79		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 228,97	2,941 руб./кв.м.*(4158,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5904,50	1,42руб./кв.м.*(4158,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	291 884,78	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109099,56	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	419 117,81		
Рентабельность, 3%	45 247,20		
Итого:	1 553 487,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 833 115,05		
	-1 034 339,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	36,74	Итого стоимость услуг/(4158,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

