

		УТВЕРЖДАЮ				
		И. о. директора ОАО" УЖХ				
		Орджоникидзевского района"				
		УТВЕРЖДАЮ				
		И. о. директора ОАО" УЖХ				
		Орджоникидзевского района"				
		<u>Р.А. Янышев</u>				
СМЕТА						
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/5, ул. Проспект Октября на 2014г.						
Общая площадь, кв. м.	4328,6	ЖЭУ-24 (с НДС)				
Площадь нежилых помещений, кв.м.	881,6					
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.		К-во кв.	64	19,23
1.Начисление населению	998867,736	4328,6кв.м.*19,23руб.*12 мес.		к-во польз. Усл.	136	
в т. ч. вывоз мусора (население)	31904,78808	((113,78руб./чел.в мес.*136чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20		Объем	28303	
2. Начисление по нежилым помещениям	208578,7038			Пл. подвала	794	

ОАО «Газпром газораспределение Уфа» (190,5 кв.м)	124636,377			Пл. кровли	730	
Тех.обслуживание	124285,968	190,5кв.м.*16,63руб.*12мес.		Пл. асфальта	1630,4	
Вывоз мусора	350,409024	0,14куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		К-во л/сч	64	
ИП Клименко Владимир Викторович (402,2 кв.м)	83942,32675			Тр. На профосмотр	12,71	
Тех.обслуживание	80263,032	402,2кв.м.*16,63руб.*12мес.		к-во уб.л/кл	0	
Вывоз мусора	3679,294752	1,47куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		к-во дворников	0,67	
Всего:	1207446,44			непредвид	448,82	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76				0,75	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во	0,44	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во	1	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	2	13145
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	0	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов автом.	0	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.		АППЗ и ДУ	3085,75	
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.		освидетел. л.	16424,8	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0					
Итого:	1212801,2					
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование				
1.Санитарное содержание						
-уборка придомовой территории	64770,60765	(0,67чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1630,4кв.м.)*12 мес.				

.-уборка лестничных клеток	0	0 чел*8184,66 руб./чел*12 мес.				
.-обслуживание мусоропровода	49932,88512	(0,44чел.*8184,66 руб/чел.)+(60квартир*8,74724руб/кв)*12				
.- вывоз КГМ	8709,3312	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*136чел.)*12				
-очистка вентканалов	2129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.)				
.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в				
.-дератизация	2048,52	(6раз в год*0,21 руб./мес.*794кв.м.)+(6раз в				
.-дезинсекция	2016,76	(2 раза в год*0,62руб./мес.*794кв.м.)+(2раза в				
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0	729,73руб./мес.*12 мес./1,18				
- освидетельствование лифтов	16424,81356	4845,32 руб./мес/1,18*4 раза				
.-комплексное обслуживание лифтов	13144,62	(5715,05+7429,57)руб./мес.*12 мес.				
.-вывоз мусора (население)САХ	27037,956	((113,78руб./чел.в мес.*136чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20				
.-вывоз мусора (арендаторы)	3415,0032	1,61куб.м.*176,76руб.*12мес.				
Всего по п.1:	189630,4167					
2.Техническая эксплуатация						
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	33437,3389	(12,71ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(43 28,6+881,6кв.м.)*12мес.				
-очистка кровли от снега	10847,8	14,86руб./кв.м.*730кв.м.				

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0					
.-смена вентелей, задвижек	0					
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17836,17323	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49/3 \text{руб./куб.м.}) * 28303 / 1000$				
-покраска металлических ограждений	0		0			
-резерв на непредвиденные работы	44228,36365	$(448,82 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (448,82 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$				
Всего по п.2:	106349,6758					
3.Текущий ремонт						

.-смена оконных блоков						
.-ремонт откосов						
-замена эл.проводки						
-замена входных дверей						
-резерв и непредвиденные затраты						
- ремонт лестничной клетки						
Всего по п.3:	0					
4.Аварийно-ремонтная служба	10920,5792	2,096 руб./кв.м.*(4328,6+881,6)кв.м.				
5.ОДС	6669,056	1,28руб./кв.м*(4328,6+881,6)кв.м.				
6. Общеэксплуатационные расходы	49132,69536	Прямые расходы*0,166*				
7. Услуги по начислению и сбору платежей	38957,4	0,75руб./кв.м.*4326,6кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	54872,93327	(Прямые расходы+общеэксплуатационные				
Всего по п.4-8:	160552,6638					
Рентабельность, 3%	13695,98269					
Итого:	470228,739					
Итого стоимость услуг с НДС:	554869,912					
	657931,2877					

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.			489331,07			