

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№5, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	477 645,66	3050,1 кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 681,04	((127,11руб./куб.м.*165чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*165чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 519,23		
1) Фаршатова Г.Р. (40кв.м.)	6 519,23		
Тех.обслуживание	5 784,00	40кв.м.*12,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	484 164,89		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>490 854,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 354,80	(1,01чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2483кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 443,31	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*165чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*165чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 663,88	16,86руб.*79вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	544,49	(браз в год*0,24 руб./мес.*185,2кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*185,2кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 689,02	(2 раза в год*2,22руб./мес.*185,2кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*185,2кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	37 017,83	(127,11руб./куб.м.*165чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*165чел.*6мес.*1,65/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	623,08	0,29куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>164 907,21</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 992,08	(7,91ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3050,1+40)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 464,58	13,82руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(3050,1+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 220,27	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*12440/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 319,21	(302,01ч/час*86,9979руб./час)+(302,01ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>119 996,14</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 278,38	2,679 руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
5.ОДС	3986,23	1,29руб./кв.м*(3050,1+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 399,51	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55289,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>127 953,91</b>		
Рентабельность, 3%	12 385,72		

<b>Итого:</b>	425 242,98		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	501 786,71		
	<b>-10 932,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,53</b>	Итого стоимость услуг/(3050,1+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова







